

Bíró András
06-70-381-1868,
bbbingatlanok@gmail.com

1221 Érd
06 70 381 1868

Budapest, XI. kerület, Gellért-hegy

100_bb

1200 nm

500 nm

1520E Ft/hó



JELLEG

családi ház

ALAPADATOK

Szobaszám: 6 + 2 fél
Komfort fokozat: Luxus
Fűtési mód: Cirko
Építés éve: nincs megadva

Belmagasság: 0 m
Tájolás: .
Garázs / gépkocsi beálló: Van
Ingatlan állapota kívül: Felújított
Ingatlan állapota belül: Felújított

KÖZMŰVEK

Víz: Bekötve
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve
Csatorna: Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gellérthegyen kínálunk kiadásra egy 1997-ben épült, majd 2014-ban teljeskörűen felújított, exkluzív villát. Az ingatlan egy teljesen szeparált, 1200nm-es saroktelken található, 3 szintes, 500nm összterületű. Hatalmas nappalival, tágas szobákkal kialakított. A földszinten óriási terasz, ami közvetlen kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleten egy 40nm-es tetőterasz került kialakításra, ahonnan gyönyörű városi panoráma tárul elénk. A gondozott kert növényzetének megfelelő állapotáról automata öntözőrendszer gondoskodik, az épület riasztórendszerrel és klíma berendezéssel felszerelt. A teremgarázsban 4 autónak van hely, illetve egy hobby rész került kialakításra. Kiváló infrastruktúrával és jó megközelíthetőséggel rendelkezik. Az ingatlan 1 éves