

Bíró András  
06-70-381-1868,  
bbbingatlanok@gmail.com

1221 Érd  
06 70 381 1868

Budapest, XI. kerület, Gellért-hegy

100\_bb

1200 nm

500 nm

1520E Ft/hó



JELLEG

családi ház

ALAPADATOK

Szobaszám: 6 + 2 fél  
Komfort fokozat: Luxus  
Fűtési mód: Cirko  
Építés éve: nincs megadva

Belmagasság: 0 m  
Tájolás: .  
Garázs / gépkocsi beálló: Van  
Ingatlan állapota kívül: Felújított  
Ingatlan állapota belül: Felújított

KÖZMŰVEK

Víz: Bekötve  
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve  
Csatorna: Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gellérthegyen kínálunk kiadásra egy 1997-ben épült, majd 2014-ban teljeskörűen felújított, exkluzív villát. Az ingatlan egy teljesen szeparált, 1200nm-es saroktelken található, 3 szintes, 500nm összterületű. Hatalmas nappalival, tágas szobákkal kialakított. A földszinten óriási terasz, ami közvetlen kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleten egy 40nm-es tetőterasz került kialakításra, ahonnan gyönyörű városi panoráma tárul elénk. A gondozott kert növényzetének megfelelő állapotáról automata öntözőrendszer gondoskodik, az épület riasztórendszerrel és klíma berendezéssel felszerelt. A teremgarázsban 4 autónak van hely, illetve egy hobby rész került kialakításra. Kiváló infrastruktúrával és jó megközelíthetőséggel rendelkezik. Az ingatlan 1 éves

belső azonosító: -