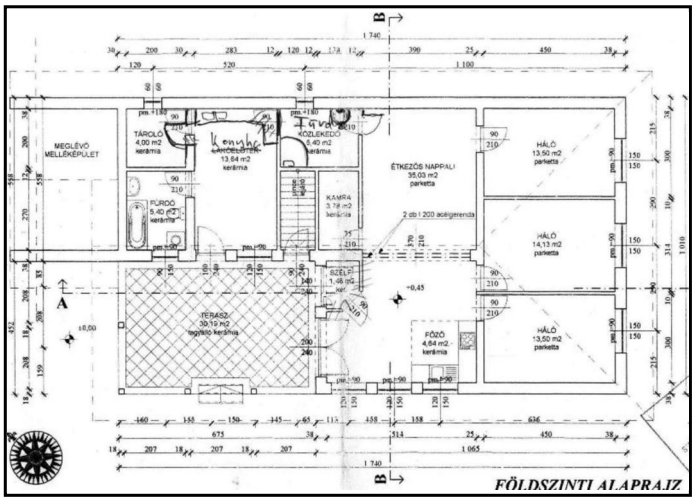
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

| **Pest megye, Dunavarsány, Nagyvarsány** | 1041_mj | 1277 nm | 115 nm | **35.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **családi ház** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.6 m |
| | Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás: | D. |
| | Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | Építés éve: | 1965 | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunavarsány-Nagyvarsányban kínáljuk eladásra ezt a családra szabott, földszintes, akár két generáció lakhatására alkalmas, vegyes falazatú, ízlésesen felújított, 115 nm-es családi házat, mely gondozott, 1277 nm-es dupla saroktelken helyezkedik el.

Az ingatlant 15 éve teljes körűen felújították, 10 cm-es üveggyapot szigeteléssel látták el, biztonsági üveggel ellátott fa nyílászárók kerültek beépítésre. A ház fűtéséről gáz cirkó, a hűtésről klíma, a meleg vízellátásról gáz bojler és cirkó gondoskodik. A nappali padlófűtéses, a hálószobák lapradiátorral felszereltek.

A 30 nm-es teraszról nyílik a két különálló házrész és a pince lejáró. A ház 90 nm-es lakrésze a család együttlétére szolgál, mely amerikai konyhás-nappaliból (40 nm), 3 hálószobából, sarokkádas fürdőszoba+WC-ből és kamrából áll. A lakást jól átgondolt, helytakarékos szempont szerint beépített szekrényekkel látták el. A házrész kisebbik fele 23 nm-es, mely konyha-étkező, zuhanyfülkés fürdőszoba+WC és tároló helyiségből áll. A ház alatt egy 20 nm-es tégla falazatú pince van.
A házhoz egy 50 nm-es garázs tartozik, mely két gépjármű tárolására alkalmas.

A nagy kert örökzöldekkel, gyümölcsfákkal, szőlővel művelt. A kert öntözése fúrt kúttal megoldott.
A telek nagyságánál fogva és saroktelek révén megosztható.

Az ingatlantól 5 perces sétára van az óvoda, iskola, 10 percre van az orvosi rendelő és a Budapest-Népligetbe közlekedő távolsági buszok megállója.

I.ár: 35.900.000,- Ft

belső azonosító: 2018/111