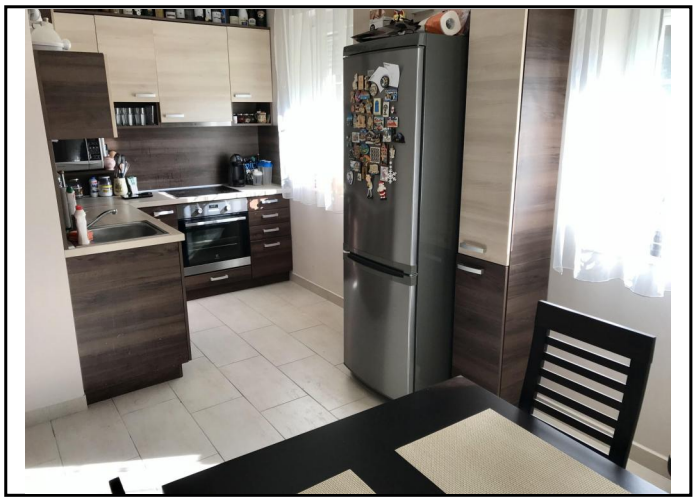
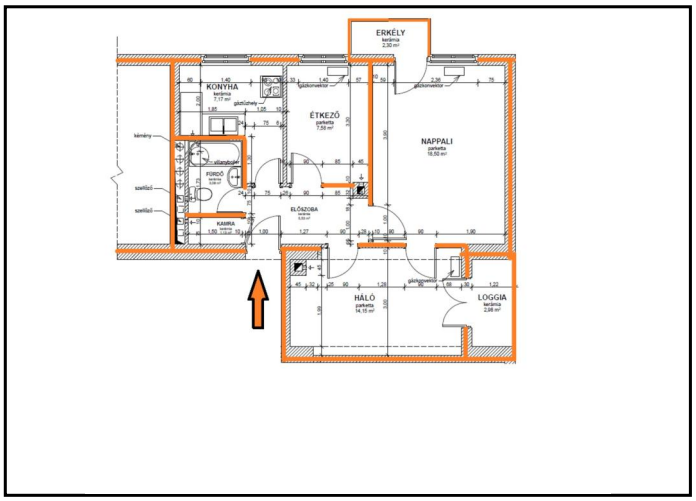
ÚJ ÉLET INGATLAN ujeletingatlan.hu 14. Bp. Róna u. 143.

Budapest, XIV. kerület, Róna u. 143. fsz.3.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Egressy út	1102_ujei	60 nm	**38,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**	

ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	17200 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Fiatalos Modern Otthon, vagy Kitűnő Befektetés!

Eladó a 14. kerületben, Zugló zöldövezeti részén, egy 2014.-ben TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 60 nm-es, 2 szobás, 2 erkélyes, DK-i tájolásának köszönhetően, VILÁGOS, körbenapozott földszinti lakás.

A felújítás során a beltéri ajtók, hangszigetelt nyílászárók, bejárati ajtó, konvektorok, burkolatok, és az összes vezeték, cserélve lett. A látvány magáért beszél, tükrözi a magas minőséget!

A lakás remek eloszású, szobái különnyílóak, igény szerint akár 2+1 szobássá is alakítható.

A társasház tiszta, rendezett, mindössze 12 lakásos, lakóközössége összetartó, kultúrált.

Az ingatlanhoz tartozik egy udvari felszíni beálló, egy önálló, zárható garázs(kb. 12nm, jelenleg tárolóként funkcionál), és egy kb. 5 nm-es tároló.

Az ár részét képezi az egyedileg gyártott, modern és gépiesített konyhabútor (Whirlpool mosogatógép és Electrolux indukciós főzőlap, légkeveréses sütő), a beépített szekrények, és a már említett beálló, garázs, és tároló is.

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló, a77-es és 82-es troli kb.1-2 perc alatt elérhető, Örs vezér tere és a Stadionok 10 alatt megközelíthetőek. A 7-es busz, 3-as villamos megállói pedig 500 méter séta távolságra. Gyógyszertár, szupermarket, orvosi rendelő, óvodák, iskolák mind a közelben.

A pihenésre, sportolásra kiválóan alkalmas Rákos-patak parti sétány és a felújított Mogyoródi úti sporttelep 5 percnyi

belső azonosító: -