Antal András
+36-30-6909780
antal.andras@mik.hu

1011 Budapest
30 693 6328

Nógrád megye, Salgótarján	113_mszimp	963 nm	240 nm	**34.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:		
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.	
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs	
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:		
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:		
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs	
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Salgótarján zagyvapálfalvai kertvárosában eladó a Patakpart úti villasoron kitűnő állapotú, két szintes - két szeparált lakásként is használható, dupla komfortos - összesen 240 m2 lakóterületű, családi ház. A 963 m2-es lapos telken álló rendkívül esztétikus épület falai vastag, jó hőszigetelést biztosító téglából épültek, a belső járó- és falfelületek különleges - zömében olasz - márvánnyal burkoltak. A tető időálló cseréppel fedett. A fűtést és a meleg vizet kombinált gáz cirkó biztosítja. A földszinti lakásba a lépcsőházon és az étkezőn keresztül is be lehet jutni. Az amerikai konyhából és a nappaliból közlekedő vezet a hátsó két hálószobához, a sarokkádas fürdőszobához és a külön álló WC-hez. Az emeleti lakásban a nappalin kívül 3 hálószoba és a zuhanyfülkés fürdőszoba található. A földszinti 2 teraszt és az emeleti 3 erkélyt a napsütés körbejárja. A ház előtti bejárat és az udvar térköves. A kovácsoltvas kapu és kerítés, valamint a tujasor impozáns látványt nyújt. Hátul garázs és fedett autóbeálló is van.
Karnyújtásnyira élelmiszerbolt, buszmegálló, általános és középiskola, 500 m-re vasútállomás, távolsági buszmegálló, benzinkút és tüzépek találhatók.
További boltok, nagyobb üzletközpontok (TESCO, SPÁR), iskolák, óvoda, orvosi rendelők, gyógyszertárak, éttermek 1-2 km-re vannak. Az ingatlan ideális igényes nagy, illetve több generációs családnak, sőt - a környező hegyek, várak kirándulási lehetőségeivel - akár üdülőnek is. Salgótarjáni lakás, illetve családi ház beszámítása megoldható, Amennyiben felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

belső azonosító: MIKA1729001