Németh Szilvia
06-20-541-1043
lakasmegoldasok@gmail.com

1034 Budapest, Bécsi út 141-143.

Budapest, IV. kerület, Újpest, Nádor u.	135_lkm	64 nm	**24.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	1948	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	25 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpest kedvelt részén, az újonnan megnyitott Újpesti vásárcsarnoktól mindössze pár perc sétára eladó egy 6 lakásos társasház 64 nm-es, földszinti, 2 szobás lakása. Az ingatlan elosztását tekintve kiváló, hiszen 2 tágas, egymástól külön és egybe nyíló szobája van, tágas étkezős konyhája, kamra, külön fürdőszoba és wc áll rendelkezésre. Belmagasság 3,30 m, aminek köszönhetően galériázható is.
Ha valaki ennél nagyobbat szeretne, akkor pedig lehetősége adódik a lakás fölötti padlástér megvásárlására is, ami jelenleg a ház osztatlan közös tulajdona.

A társasháznak közös, zárt kertje van, amit a többi lakó ritkábban használ, így bátran használható ehhez a lakáshoz.

A ház külsö homlokzata felújítást igényel, amire már a lakók gyűjtenek.
A lakás az elmúlt években több felújításon esett. Villany vezetékek cseréje megtörtént, a vízvezetékek a fürdőszobában cserélve lettek. A 2 nagy szoba ablaka műanyag, a konyháé még a régebbi fa.

A lakóközösség jó, és csendes.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kitűnő.
Pár perc sétával elérhető a 30-as, 230-es, 147-es buszok, valamint a 12-es és 14-es villamosok.

Megtekintés miatt hívjon bizalommal!

Irányár: 24.900.000

További részletekért, illetve a megtekintési lehetőségért kérem írjon, hívjon akár Viberen vagy Messengeren. Hívjon

belső azonosító: DLK442796-4