Németh Szilvia
06-20-541-1043
lakasmegoldasok@gmail.com

1034 Budapest, Bécsi út 141-143.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Klauzál u.	141_lkm	22 nm	**19.9/19.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	FF	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.35 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Agglegény lakás a Bulinegyedből

A folyton lüktető belvárosban Igazi kis KUCKÓ várja új tulajdonosát.
A Klauzál utcában- BLAHA magassága -eladásra kínálok egy fekvőgalériás csendes STUDIÓ lakást, ahol az ember nyugalomra lel.
A 22nm alapterületen felül további 6nm-es galéria is párosul.
Az ingatlant kb. 8 éve újították fel.Fűtésről és a meleg víz ellátásról cirkó gázkazán gondoskodik.
Első lakásnak, de befektetési célból is ideális választás.
A kimondottan csendes ház, a lépcsőház és a belső homlokzat is felújított, a külső homlokzat jó állapotú.
Bicikli tárolási lehetőség a belső udvarban!
Közös költség: 5000 HUF, van külön vízóra.
Elhelyezkedéséből fakadóan tényleg minden a szomszédban: éttermek, pubok, szórakozóhelyek!
Biztonságos környék, busz,metro villamos, bármelyik hazahoz :)
A vételár tartalmazza a konyhabútort.

Irányár: 19.900.000 Ft

További részletekért, illetve a megtekintési lehetőségért kérem írjon, hívjon akár Viberen vagy Messengeren. Hívjon minket bizalommal! Készséggel állunk a rendelkezésére, akár hétvégén is!

B U D A P E S T INGATLAN BUTIK
„Találjuk meg együtt új otthonát”

belső azonosító: DLK451216-7