Belák Erika
06-20-628-4800,
erika@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr,	1562_ko	73 nm	**24.9M Ft**







JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Belmagasság:	2.7 m	Tájolás:	DK.
Építés éve:	kb. 2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	3000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	újszerű

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győr Kisbácsa zöldövezeti részén, családi házas környezetben megbújó 4 lakásos társasházban 1. emeleti nagy erkélyes, újszerű lakás ELADÓ!
Az épület 2004-n épült, de a lakás 2 éve teljes korszerűsítésen és modernizáláson esett át. Kondenzációs kazáncsere, villany áthúzás, padlás szigetelés, klíma beépítés, modern burkolatok lerakása történt meg. A jó elosztású lakásban 4 hálószoba lett kialakítva, de megmaradt a közösségi élettérnek a lakás középpontjában elhelyezkedő barátságos konyha+ebédlő is. A déli oldalon 11 nm-s erkélyen lehetőség van a reggeli vagy délutáni kávé elfogyasztására. Az udvaron kis játszótér és közös sütögetésre kialakított sarok áll rendelkezésre a lakók számára. A házzal szemben nagy játszótér , fás terület található, ahonnét madárcsicsergés hallatszik egész nap.

A lakás különlegessége, hogy 2 külön álló tárolóhelyiség tartozik a lakáshoz 1/1 használattal, ahol befőttől kezdve a száraz

belső azonosító: -