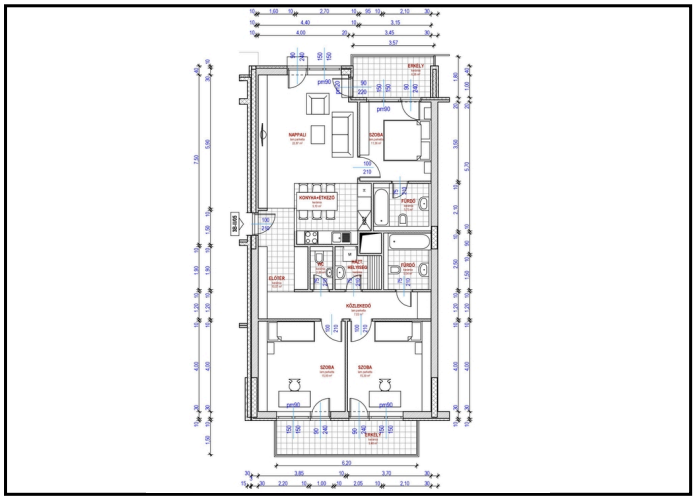
1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

| **Budapest, III. kerület, Testvérhegy** | 1610_boi | 114 nm | **71,13M Ft** |
|---|---|---|---|



JELLEG

**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 + 1 fél | Hová néz az ingatlan? | Kertre |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | napelem | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | DK. |
| Építés éve: | 2017 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| Lift: | Van | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MEGÚJULÓ ENERGIÁT HASZNÁLÓ MINŐSÉGI LAKÁS (átadás: 2018. május.31.)

Eladó a III. kerület ZÖLDÖVEZETI legkedveltebb-, erdőhöz közeli részén, kiváló közlekedés mellett, BUDA ELSŐ KÖRNYEZETKÍMÉLŐ, modern lakóparkjában egy napos, 15,5 nm erkéllyel rendelkező, 2. emeleti, 114 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás terasszal, kiváló közlekedés mellett, aszfaltozott utcában.

A lakás nem csak érték-ár arányban a legkedvezőbb a környéken, de a fenntartása is alacsony költségű.

Egyedi jellemzői:
•napos, világos, életteli lakás
•kulcsrakészen, garanciával átadva
•szabadon választható első osztályú burkolatok
•MODERN FŰTÉS: mennyezeti hűtő-fűtő panelek
•föld-hőszondás hőszivattyús inverteres fűtésrendszer
•napelem rendszer
•egyedi mérők
•alacsony rezsi a megújuló energiahasználatnak köszönhetően
•saját kertrész
•parkosított közös kert
•3 rétegű hőszigetelt üvegezés
•több ponton záródó biztonsági ajtó
•távműködtetésű garázskapu
•41 cm-es hőszigetelt (és hangszigetelt) külső (kitöltő) falazat

belső azonosító: -