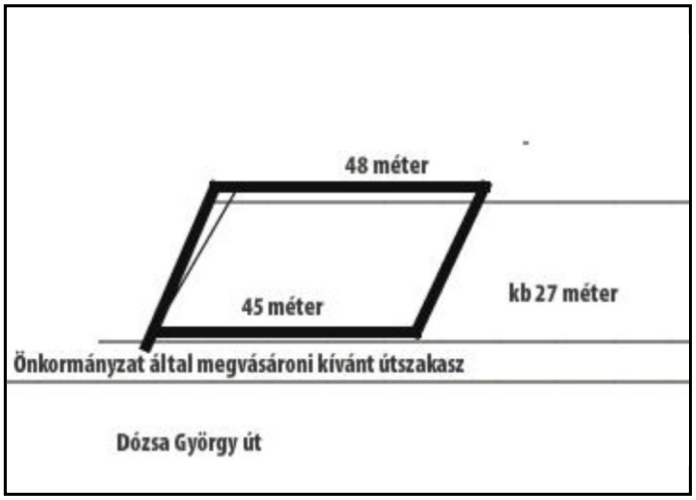
Kántor Anna
06-20-250-7551,
kantor.anna@dominiumkft.hu

1043. Budapest, Dugonics utca 11.

Budapest, XXII. kerület, Baross Gábor telep, Dózsa György út | 1909_domimp | 1159 nm | 30,9M Ft





JELLEG	**Újépítésű telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	1220202	Szintterületi mutató:	0.5
	Max. beépíthető alapterület:	232 nm (20%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:	3.20 m	Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	6.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	3 %

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budatétény, Baross Gábor telep legjobb ár-érték arányú ingatlanja.
Dózsa Gxörgy úton, jó közlekedésnél L5-MT/2 laza kertvárosi övezetben lévő 1159 nm alapterületű építési telek. Víz-csatorna telken belül, gáz, villany az utcából beköthető.
Jelenleg egyszerű bejelentéshez kötött eljárással ikerház építésére van érvényes engedély.
Maga a telek közel vízszintes, illetve tereprendezéskor azzá alakítható, kivéve a hátsó kb 3 méteres szakaszt, ami a terepviszonyoknak megfelelően rézsűs.
Tehermentes, az ELMŰ-nek van rajta szolgalmi joga, valamint a jobb hátsó sarokban egy pincei szellőző, ami nem elbontható, viszont egyáltalán nem zavaró.
A földrészlet szabadonálló módon építhető be, a KÉSZ vonatkozó előírásai szerint maximum egy darab-, kétlakásos lakóház építésére alkalmas. Az oldalkert legalább 3-3 méter, a hátsókert 6-, jelen telek esetében az előkert pedig 5 méter.
A jelenlegi telek árak mellett ajándék.

belső azonosító: D0080