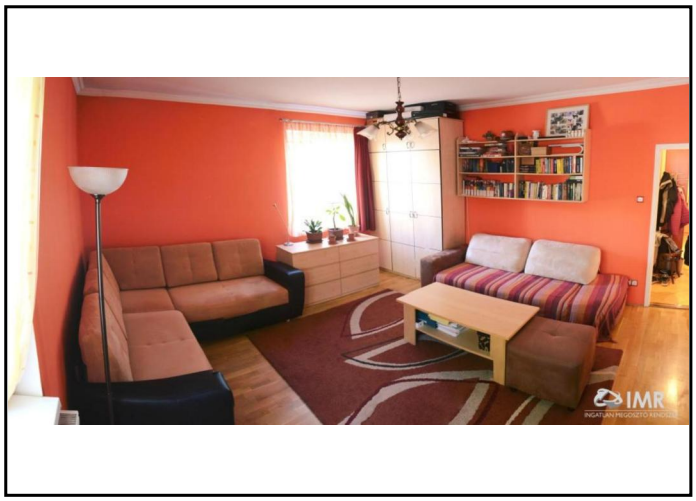
Németh Szilvia
06-20-541-1043
lakasmegoldasok@gmail.com

1034 Budapest, Bécsi út 141-143.

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Máglya köz	206_lkm	45 nm	**25.9/25.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	1958	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	9184 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok a 13. kerület jól megközelíthető, frekventált részén egy kiváló állapotú, fiatalos garzont. A 45 nm-es lakás 2007-2012 között teljes felújításon esett át, mely során a villany és vízvezetékek, illetve a nyílászárók cseréje is megtörtént.

A jó elosztásnak és praktikus bútorozásnak köszönhetően az ingatlant élhető terek jellemzik: a tágas konyha mellett kialakításra került egy lakáson belüli tároló, fürdő és wc(elektromos elszívóval felszerelve) külön helységben, valamint egy nagy nappali/háló is. A tárolási lehetőségeket a kifejezetten ide tervezett beépített bútorok is segítik.

Az alaprajznak köszönhetően a lakás könnyen két szobássá alakítható, így kis családoknak, egyetemistáknak, befektetőknek is ideális választás. A lakáshoz tartozik egy saját, elzárható pinceszinti tároló (185*185 cm), illetve a lakók hozzáférnek a folyosón elhelyezett biciklitárolóhoz is.

A környék infrastruktúrája folyamatosan fejlődik. A jó közlekedési (busz, metró) és bevásárlási lehetőségek mellett fontos megemlíteni a 13. kerület irodaházait, melyek további értéknövekedést irányoznak elő.

Irányár: 25.900.000 Ft

További részletekért, illetve a megtekintési lehetőségért kérem írjon, hívjon akár Viberen vagy Messengeren. Hívjon minket bizalommal! Készséggel állunk a rendelkezésére, akár hétvégén is!

B U D A P E S T INGATLAN BUTIK
„Találjuk meg együtt új otthonát”

belső azonosító: 13DLK449999