1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Szent Imre-kertváros, Királyhágó u.	2084_boi	45 nm	**26,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XVIII. kerületben, Szent Imre-kertváros új építésű lakóparkjában, Királyhágó utcában VILÁGOS, kifogástalan állapotú, 45 m2-es, nappali+ 1 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, TEHERMENTES, 1. emeleti lakás eladó, jó lakóközösségű, kulturált, 4 emeletes liftes házban.

A lakás elrendezése: Délnyugati tájolású nappali, nappaliból erkély, amerikai stílusú gépesített konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön toalett.

A nappali és a szoba laminált parkettával, a kádas fürdőszoba és a toalett járólappal burkolt.

EXTRÁK, melyek az ár részét képezik:
- kitűnő minőségű beépített gépesített konyhabútor, indukciós főzőlappal, és sütővel (Bosch), és szagelszívóval(Teka),
- előszobában, fürdőszobában, hálószobában jó minőségű beépített szekrények,
- nappaliban klíma, mely még garanciális,
- nyitás és mozgásérzékelős riasztó,
- az összes nyílászárón redőny.

A lakóparkban igény esetén 1 db teremgarázs hely vásárolható, 1,5 millió Ft-os áron.

Rezsije kedvező, köszönhető ez a minőségi alapanyagoknak, amiből a ház épült, valamint a kiváló szigetelésnek is. Fűtése házközponti és minden rezsiköltség egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra.

Kitűnő közlekedés: a háztól 5 perc sétával könnyedén elérhető a 182-es, 282E, 166-os, 166A, 266-os 264E, buszok megállói. M5 és M0 autópálya is a közelben van. Számos bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár,

belső azonosító: -