

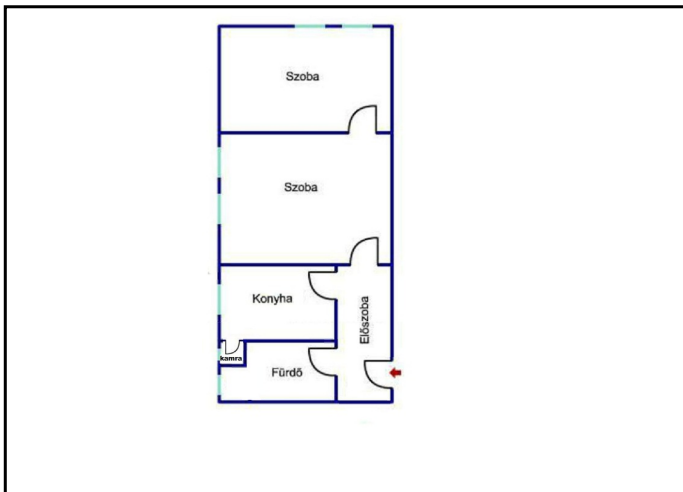


Budapest, IX. kerület, Ferencváros, Szerkocsi u.

26378\_v

69 nm

12.9MFt



**JELLEG**

**társasházi lakás (nem panel)**

**ALAPADATOK**

Szobaszám:	2
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	Cirkó
Belmagasság:	3 m
Építés éve:	1960
Közös költség:	12000 Ft/hó
Lift:	Nincs

Hová néz az ingatlan?	Utcára
Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Hányadik emeleten van?	2.
Tájolás:	DNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Ingatlan állapota kívül:	Jó
Ingatlan állapota belül:	Felújított

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

IX. kerület családi házas övezetében, a Szerkocsi utcában, kínálok eladásra ezt a felújított, 69nm-es, 2 szobás, 2. emeleti, lift nélküli, téglá építésű lakást. Az ingatlan tájolása dél nyugati ezért egész nap fényárban úszik. A nyári kellemes hőmérsékletéről a szobánkénti légkondicionáló gondoskodik. Az összes helyiség ablakkal rendelkezik. Ezekon szűnyogháló és redőny fokozza a kényelmet és a komfortérzetet. Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról egy kombi cirkó kazán gondoskodik. Ennek következtében a lakás fenntartási költségei minimálisak. A lakáshoz tartozik egy 12nm-s tároló a pincében és egy gépkocsibeálló az udvaron. A képzőművész tulajdonos a vevőnek felajánl egy saját készítésű, egyedi festményt az alkotásai közül! A vevő szabadon választhat a képek közül.