



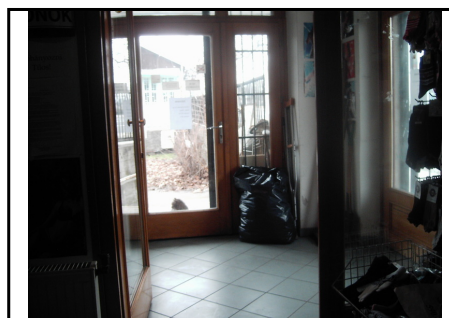
Bp., X. ker., Kőbánya, Jászberényi út

27413_v

0 nm

170 nm

380E Ft/hó



JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám: 3
Komfort fokozat: Összkomfortos
Fűtési mód: Cirko
Építés éve: nincs megadva

Belmagasság: 2.75 m
Tájolás: KNY.
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs
Ingatlan állapota kívül: Jó
Ingatlan állapota belül: Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

X. kerületben a Jászberényi úton, forgalmas csomópontban, 170 nm alapterületű épületet kínálunk bérbeadásra. Jelenleg ruházati kis- és nagykereskedelmi tevékenység folyik ebben az üzletben. Saját tulajdon, melynek zárt udvarán INGYENES parkoló van, valamint az áru ki- és beszállítására külön gazdasági bejárat áll rendelkezésre. NEM kell utcán parkolni, hanem kényelmesen, biztonságban tudhatja gépjárművét. Az üzlettér 120 nm-es világos, járólapos, kültúrált. A raktárhelyiségek 33 és 15 nm-esek, valamint külön WC és kézmosó helyiségek. teakonyha felszereléssel. Gázcirkó fűtés van. A havi rezszi költség szinte hihetetlen, de igaz: fűtési díj 6800Ft, víz-villany órák szerint, de általában 6000Ft-os számlák érkeznek. ÖTLETKÉNT megemlítem: a környéken nincs semmilyen "kajálda", így akár vendéglátásra, étterem, kifőzde stb.