8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa	2805_csaszi	215 nm	272 nm	**42MFt**











JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1993	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK NÁLUNK! Nagykanizsa belvárosában, 1993-ban épült, 3 szint + tetőtér beépítéses, összesen 272 m2-es, 6 szobás, kondenzációs kazánnal működtetett cirkó gázfűtéses, 2 generációnak is alkalmas, jó állapotú, minőségi anyagokkal megépített családi házrész, nagy terasszal, 2 db garázzsal, jelenleg fogászati rendelővel eladó. Az ingatlanba belépve a váróba érünk, ahonnan nyílik a rendelő valamint egy külön wc. Tovább haladva beérünk a közlekedőbe, innen balra egy boltíven keresztül érünk az étkezőbe, amit szintén egy boltív választ el a konyhától. A közlekedőből nyílik egy nagyméretű kamra is, valamint a pincelejáró, amin keresztül a 41 m2-es pincébe érünk, ahol 2 helyiség található, melyből az egyik fűthető. A földszinthez kapcsolódik egy 23 m2-es fedett terasz. A földszintről az emeletre márványlépcső vezet fel. Az emeletre felérve egy rendhagyóan nagyméretű 42 m2-es nappali van, 2 db hálószoba, háztartási helyiség, és egy fürdőszoba wc-vel. A lépcsőfeljárón felérve a tetőtérbe, egy tágas előtérbe lépünk, ahonnét 3 szoba nyílik, továbbá fürdőszoba infraszaunával, wc-vel. Az előtérből kialakítható egy konyha+étkező, így a tetőtér egy külön lakrészként is funkcionálhat.

belső azonosító: A-930, 111/17