



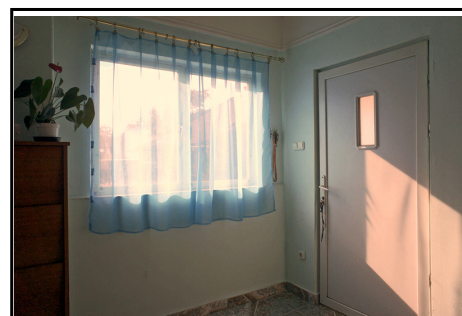
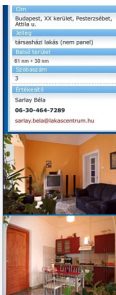
Bp., XX. ker., Pesterzsébet

29795\_v

150 nm

68 nm

11.3MFt



**JELLEG**

**házi rész**

**ALAPADATOK**

Szobaszám:	3
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	Gázkonvektor
Építés éve:	1960

Belmagasság:	3 m
Tájolás:	KNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Ingatlan állapota belül:	átlagos

**KÖZMŰVEK**

Víz:	Bekötve
Villany:	Bekötve

Gáz:	Bekötve
Csatorna:	Bekötve

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

A ház magántulajdonú, Erzsébet központjától 10 percnyi sétára (busszal egy megálló), csendes mellékutcában helyezkedik el.  
Az épület rendezett, négy lakás van benne, a lakóközösség kulturált, összetartó.  
Az épületen belül ez a házi rész külön helyezkedik el, nettó ~68 nm, átlagos állapotú, ill. részben felújított, falszomszéd nincs, és tartozik hozzá egy kizárólagos használatú kertész (kb. 150 nm), egy ~30 nm-es, különálló épülettel, amely jelenleg tárolóként funkcionál, valamint egy pince.  
A házi rész utcára és kertre is néz.