CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Hévíz,	2982_csaszi	749 nm	256 nm	**75M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hévízen, csendes, nyugodt környezetben 256 m2-es pince + 2 szintes, 6 szobás, cirkofűtéses családi ház, 749 m2-es gondozott telekkel eladó. Az ingatlan pince szintjén 36 m2-es iroda, emellett raktár, teakonyha és mellékhelyiségek találhatók. A friss levegőt egy 14,1 m2-es tornácon élvezhetjük. A 102 m2-es felújítást igénylő földszinten konyha, 34 m2-es nappali + étkező, 2 nagyméretű hálószoba (14,4 m2 és 15,7 m2), kamra, fürdő +wc, közlekedő, és egy 14 m2-es terasz helyezkedik el. Az 1999-ben hozzáépült, felújított tetőtér 98,7 m2-es, amely magába foglal egy főzőfülkét, 43,4 m2-es nappali + étkezőt, 2 hálószobát, fürdőszobát és egy különálló wc + mosdót. A nappaliból 2 db 14,1 m2-es terasz nyílik, ahonnan Hévíz csodás panorámáját is csodálhatjuk. A nappali közepén egy szépen kirakott kandalló biztosítja a tetőtér melegét. A virágokkal, növényekkel teli udvarban egy saját kis kerti tó színesíti a látképet, valamint egy saját kerti sütőgető is biztosítja a kellemes hétvégi programot.
Hévízen található a világon egyedülálló természetes tőzegmedrű gyógytó, melynek köszönhetően kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország második legnépszerűbb települése.Hévíz páratlan természeti adottságokkal rendelkezik; a világhírű gyógytó egész éven át üzemel és emberek millióinak nyújt enyhítést reumatikus fájdalmaira. Kitűnő kávézók, mozik, éttermek és masszázs centrumok várják az idelátogatókat. A buszpályaudvarról naponta indulnak járatok Budapestre és a környező nagyobb városokba.
Pinceszint (54,9 m2): iroda, teakonyha, raktár, wc, wc mosdóval, tornác
Fsz (102,7 m2): konyha, kamra, nappali+étkező, fürdő+wc, közlekedő, 2 szoba, szépfogó, 2 db terasz
Tetőtér (98,7m2): lépcsőház, fürdő, előtér, wc+mosdó, főzőfülke, közlekedő, 2 szoba, nappali+étkező, terasz

belső azonosító: A-1082