



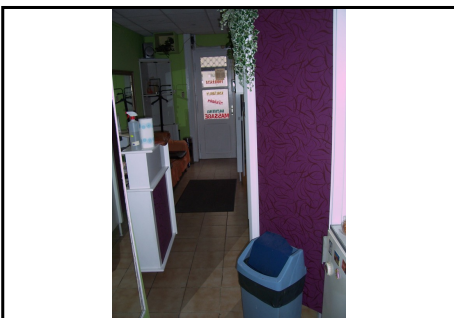
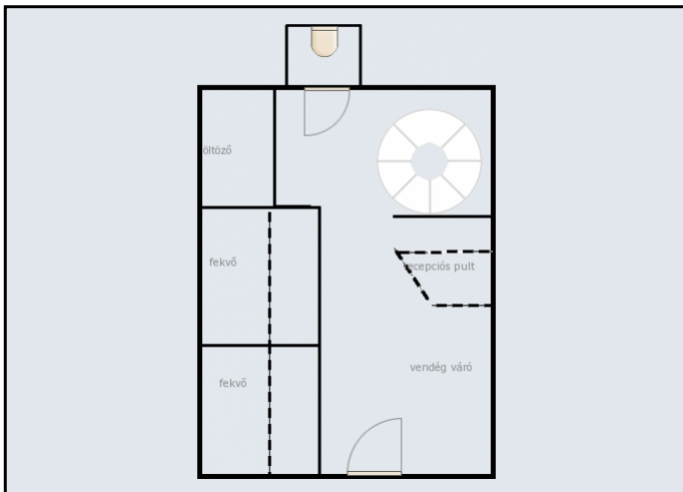
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros (Nagyk

30023_v

0 nm

56 nm

2.59MFt



JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám: 2
Komfort fokozat: Komfortos
Fűtési mód: Villany
Építés éve: 1909

Belmagasság: 2.2 m
Tájolás: D.
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs
Ingatlan állapota kívül: átlagos
Ingatlan állapota belül: átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

Önkormányzati tulajdonú örökbérlet ELADÓ!

A körúthoz közel, kitűnő közlekedéssel (metro, villamos, busz) a Népszínház utcában eladó profilváltás miatt jelenleg szolárium, kozmetika, műköröm szolgáltatással üzemelő utcai bejáratú üzlethelyiség. Az üzlet jelentős ügyfélkörrel rendelkezik, mely a kezdő vállalkozó részére hatalmas segítséget jelent.

A vételárba tartozik 2 db X-60 Turbo szolárium gép (fekvő) és 1 db álló szolárium. A vételár része még egy Suni Sun arcbarnító is.

Az üzlet belső kétszintes, egyenként 28-28 nm. A géppark használatával a havi rezszi költsége kb. 80-120 eFt. Az üzlet jó állapotban van, azonnal használatba vehető.

Az önkormányzattal - hasonló feltételekkel - szerződést kell kötni, itt 2 havi kaucióval (230 eFt) lehet szerződni. A havi bérleti díj 114.552 Ft, mely tartalmazza az ÁFA összegét valamint a közös költséget is.