



Bp., II. ker., Remetekertváros - II/A, Hunyad

30989\_v

1065 nm

421 nm

327MFt



## JELLEG

családi ház

## ALAPADATOK

Szobaszám:	8	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Építés éve:	1973	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

## KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

## HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest II. ker. ez a része Remete-kertváros domboldalában, örök panorámás több lehetőséget is magába foglaló családi ház.(villa)

A villa a Francia iskola közelébe, a főváros egyik legkedveltebb, elit negyedében, jó közlekedés, jó levegő, szellős belterülete. Környéken található kisebb bevásárló központok.

Az ingatlan rövid szöveges ismertetése:

Az ingatlan a déli domboldal közepén található örök panorámás, két utcázol közelíthető meg.

A telek enyhe lejtésű, parkosított. Az épület két generációnak ki alakított két lakásra osztva.

A három szint két közbenső szinttel egészül ki a lejtős terephez igazodó szint eltolás miatt.

Alagsorban garázsok, fél szint kiszolgáló helységek. A földszint felén a kisebb lakás, míg a másik felén és a tetőtérben ki alakított nagyobb lakás. a fel használt, anyagok átlagosak de igényességet sugároz a luxus nyomasztó hatása nélkül. Jelenleg kisebb felújítást igényel pl, garázs, kerítés, nyílászárók, tetőtér.

Az épület, mint a tetőtér hőszigetelése Jó minőségű.

Hívjon bizalommal.