



Budapest, II. kerület, Remetekertváros - II/A

30989_v

1065 nm

421 nm

327MFt



JELLEG

családi ház

ALAPADATOK

Szobaszám: 8
Komfort fokozat: Luxus
Fűtési mód: Cirko
Építés éve: 1973

Belmagasság: 3 m
Tájolás: NY.
Garázs / gépkocsi beálló: Van
Ingatlan állapota kívül: Kitűnő
Ingatlan állapota belül: Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz: Bekötve
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve
Csatorna: Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest II. ker. ez a része Remete-kertváros domboldalában, örök panorámás több lehetőséget is magába foglaló családi ház.(villa)

A villa a Francia iskola közelébe, a főváros egyik legkedveltebb, elit negyedében, jó közlekedés, jó levegő, szellős belterülete. Környéken található kisebb bevásárló központok.

Az ingatlan rövid szöveges ismertetése:

Az ingatlan a déli domboldal közepén található örök panorámás, két utcázol közelíthető meg.

A telek enyhe lejtésű, parkosított. Az épület két generációnak ki alakított két lakásra osztva.

A három szint két közbenső szinttel egészül ki a lejtős terephez igazodó szint eltolás miatt.

Alagsorban garázsok, fél szint kiszolgáló helységek. A földszint felén a kisebb lakás, míg a másik felén és a tetőtérben ki alakított nagyobb lakás. a fel használt, anyagok átlagosak de igényességet sugároz a luxus nyomasztó hatása nélkül. Jelenleg kisebb felújítást igényel pl, garázs, kerítés, nyílászárók, tetőtér.

Az épület, mint a tetőtér hőszigetelése Jó minőségű.

Hívjon bizalommal.