



Bp., V. ker., Belváros, Váci u.

31173\_v

0 nm

611 nm

540MFt



## JELLEG

ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:	1951	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs

## HIRDETÉS SZÖVEGE

A Váci utcában elhelyezkedő üzlet olyan szerencsés adottságokkal rendelkezik, hogy az eredetileg 3 szinten összesen 611 nm-es üzlethelyiség könnyedén ketté osztható, ha a leendő bérlőnek tevékenysége folytatásához 300 nm is elegendő. Mivel a pesti belváros egyik turistákkal teli sétálóutcájában helyezkedik el, számtalan variáció kínálkozik a hasznosítására: lehet kulturális, kereskedelmi vagy vendéglátói profilban is gondolkodni, de a 3 külön-külön jól megközelíthető szint ezek ötvözését is lehetővé teszi. Az üzlet utca felőli oldalát a teljes belmagasságig felfutó üvegtáblák határolják, rengeteg fényt engedve így be. A tágas, világos galériára gyönyörű kovácsoltvas korláttal szegélyezett kényelmes lépcső vezet fel, a pince szintre pedig az üzletből két különálló lépcsőn is lejuthatunk, így adott a lehetőség az üzlethelyiség hosszanti kettéválasztására oly módon, hogy mindkét részhez tartozhasson pince. A műszaki feltételek a vendéglátó tevékenység végzésére is adottak. Extrák:légkondi,konyha üzemeltetéséhez szükséges kiépítés.  
Hívjon bizalommal.