



Bp., V. ker., Belváros, Váci u.

31173\_v

0 nm

611 nm

540MFt



## JELLEG

## ALAPADATOK

|                  |                |                           |        |
|------------------|----------------|---------------------------|--------|
| Szobaszám:       | 0              | Belmagasság:              | 0 m    |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás:                  | NY.    |
| Fűtési mód:      | Cirko          | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs  |
| Építés éve:      | 1951           | Ingatlan állapota kívül:  | Jó     |
|                  |                | Ingatlan állapota belül:  | Kitűnő |

## KÖZMŰVEK

|          |       |           |       |
|----------|-------|-----------|-------|
| Víz:     | Nincs | Gáz:      | Nincs |
| Villany: | Nincs | Csatorna: | Nincs |

## HIRDETÉS SZÖVEGE

A Váci utcában elhelyezkedő üzlet olyan szerencsés adottságokkal rendelkezik, hogy az eredetileg 3 szinten összesen 611 nm-es üzlethelyiség könnyedén ketté osztható, ha a leendő bérlőnek tevékenysége folytatásához 300 nm is elegendő. Mivel a pesti belváros egyik turistákkal teli sétálóutcájában helyezkedik el, számtalan variáció kínálkozik a hasznosítására: lehet kulturális, kereskedelmi vagy vendéglátói profilban is gondolkodni, de a 3 külön-külön jól megközelíthető szint ezek ötvözését is lehetővé teszi. Az üzlet utca felőli oldalát a teljes belmagasságig felfutó üvegtáblák határolják, rengeteg fényt engedve így be. A tágas, világos galériára gyönyörű kovácsoltvas korláttal szegélyezett kényelmes lépcső vezet fel, a pince szintre pedig az üzletből két különálló lépcsőn is lejuthatunk, így adott a lehetőség az üzlethelyiség hosszanti kettéválasztására oly módon, hogy mindkét részhez tartozhasson pince. A műszaki feltételek a vendéglátó tevékenység végzésére is adottak. Extrák:légkondi,konyha üzemeltetéséhez szükséges kiépítés.  
Hívjon bizalommal.