



Budapest, XI. kerület, Madárhegy

31258\_v

madarhegyiujlaka

102 nm

64.3MFt



## JELLEG

Újépítésű társasházi lakás

## ALAPADATOK

Szobaszám: 4  
 Komfort fokozat: Összkomfortos  
 Fűtési mód: Cirkó  
 Belmagasság: 0 m

Lift: Nincs  
 Hányadik emeleten van? Földszint  
 Tájolás: D.  
 Garázs / gépkocsi beálló: Nincs

## PROJECT ADATOK

Hitelügyintéző neve: Várkonyi Ádám  
 Hitelügyintéző telefonszáma: +36-20-459-37-65

Átadás várható ideje: 2016. III. negyedév  
 Építési ütem/épület/típus: //fszt.

## FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

10% foglaló

## HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. MADÁRHEGY FELSŐ RÉSZÉN KORSZERŰ, MAGAS MINŐSÉGŰ, MOST MÉG IGÉNY SZERINT ALAKÍTHATÓ LAKÁSOK ELADÓK!

## ÉPÜLET JELLEMZŐI:

Az épületben négy lakás kerül kialakításra, melyekből egy utcai földszinti, egy utcai első emeleti és egy kert felé néző közvetlen kertkapcsolatos, belső kétszintes lakás eladó.

## LAKÁSOK MÉRETEI:

I. Az I. emeleti lakás 104 nm (hasznos alapterület: 98,43 nm), melyhez egy 10,24 nm-es erkély kapcsolódik, illetve a pincszinten egy 12 nm-es tároló tartozik.

Beosztása: nappali + amerikai konyha-étkező, 3 hálószoba, előtér, fürdőszoba, külön WC.

II. Kert felé néző belső kétszintes lakás 110 nm (hasznos alapterülete 95,65 nm), melyhez az emeleti szinten egy 8,52 nm-es erkély, míg a földszinten egy 30,83 nm-es, közvetlen kertkapcsolatos terasz kapcsolódik. A lakáshoz továbbá egy 11,5 nm-es tároló is tartozik. Beosztása: nappali + amerikai konyha-étkező, 3 hálószoba,