



Budapest, XI. kerület, Madárhegy

31261\_v

madarhegyiujlaka

98 nm

65.3MFt



**JELLEG**

**Újépítésű társasházi lakás**

**ALAPADATOK**

Szobaszám: 4  
Komfort fokozat: Összkomfortos  
Fűtési mód: Cirko  
Belmagasság: 0 m

Lift: Nincs  
Hányadik emeleten van? 1.  
Tájolás: D.  
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs

**PROJECT ADATOK**

Hitelügyintéző neve: Várkonyi Ádám  
Hitelügyintéző telefonszáma: +36-20-459-37-65

Átadás várható ideje: 2016. III. negyedév  
Építési ütem/épület/típus: //I. em.

**FIZETÉSI ÜTEMEZÉS**

10% foglaló

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

XI. MADÁRHEGY FELSŐ RÉSZÉN KORSZERŰ, MAGAS MINŐSÉGŰ, MOST MÉG IGÉNY SZERINT ALAKÍTHATÓ LAKÁSOK ELADÓK!

**ÉPÜLET JELLEMZŐI:**

Az épületben négy lakás kerül kialakításra, melyekből egy utcai földszinti, egy utcai első emeleti és egy kert felé néző közvetlen kertkapcsolatos, belső kétszintes lakás eladó.

**LAKÁSOK MÉRETEI:**

I. Az I. emeleti lakás 104 nm (hasznos alapterület: 98,43 nm), melyhez egy 10,24 nm-es erkély kapcsolódik, illetve a pincszinten egy 12 nm-es tároló tartozik.

Beosztása: nappali + amerikai konyha-étkező, 3 hálószoza, előtér, fürdőszoba, külön WC.

II. Kert felé néző belső kétszintes lakás 110 nm (hasznos alapterülete 95,65 nm), melyhez az emeleti szinten egy 8,52 nm-es erkély, míg a földszinten egy 30,83 nm-es, közvetlen kertkapcsolatos terasz kapcsolódik. A lakáshoz továbbá egy 11,5 nm-es tároló is tartozik. Beosztása: nappali + amerikai konyha-étkező, 3 hálószoza,