



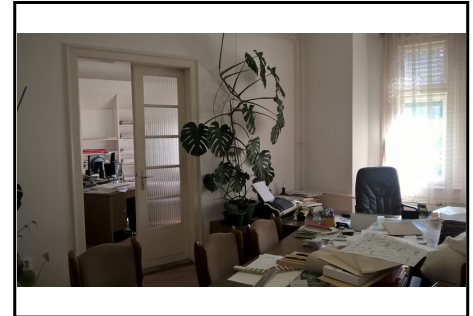
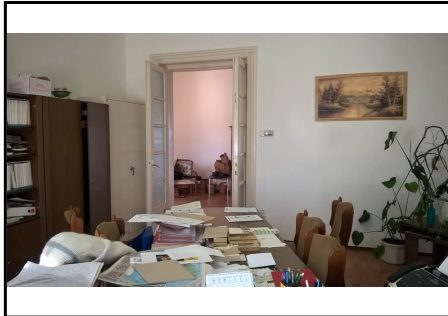
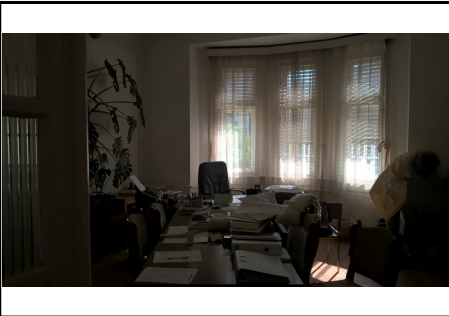
Bp., XVI. ker., Rákosszentmihály, Csömöri

31284\_v

668 nm

316 nm

58MFt



**JELLEG**

**ipari ingatlan**

**ALAPADATOK**

Szobaszám: 0  
Komfort fokozat: Nincs megadva  
Fűtési mód: Cirko  
Építés éve: 1960

Belmagasság: 3.3 m  
Tájolás: .  
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs  
Ingatlan állapota kívül: Részben Felújítandó  
Ingatlan állapota belül: átlagos

**KÖZMŰVEK**

Víz: Bekötve  
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve  
Csatorna: Bekötve

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Családi házas övezetben található ingatlan, ahol jelenleg is ipari tevékenység folyik eladó. - A kúriaszerű főépület kényelmes, 3 szobás lakóház. Jelenleg irodaként működik. A két külön építményből álló üzemi területben műhelyek, raktárak és szociális helyiségek találhatóak, amiből akár három lakást is ki lehet hozni. Az elhelyezkedése révén nagyon jó a közlekedési kapcsolat a belváros felé, illetve az M0-ás autópályára felé is. Ezért kisebb ipari és kereskedelmi vállalkozások logisztikai igényeit tudja kielégíteni, valamint több lakásos ingatlanok is kiválóan alkalmas a beépítettsége miatt. Vállalkozók figyelmébe ajánljuk.