



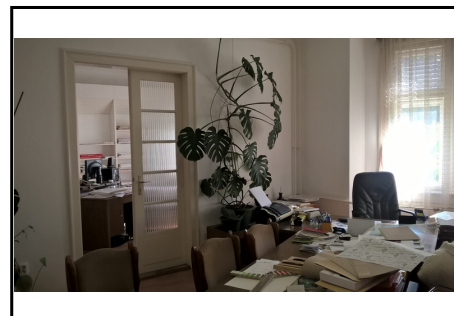
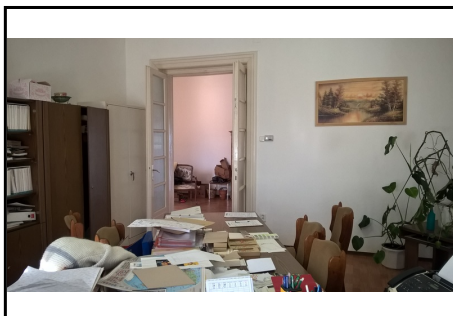
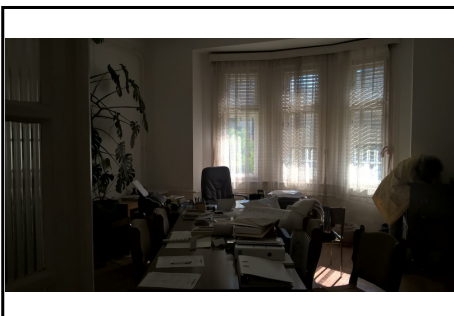
Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály,

31284\_v

668 nm

316 nm

58MFt



## JELLEG

ipari ingatlan

## ALAPADATOK

Szobaszám: 0  
Komfort fokozat: Nincs megadva  
Fűtési mód: Cirko  
Építés éve: 1960

Belmagasság: 3.3 m  
Tájolás: .  
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs  
Ingatlan állapota kívül: Részben Felújítandó  
Ingatlan állapota belül: átlagos

## KÖZMŰVEK

Víz: Bekötve  
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve  
Csatorna: Bekötve

## HIRDETÉS SZÖVEGE

Családi házas övezetben található ingatlan, ahol jelenleg is ipari tevékenység folyik eladó. - A kúriaszerű főépület kényelmes, 3 szobás lakóház. Jelenleg irodaként működik. A két külön építményből álló üzemi területben műhelyek, raktárak és szociális helyiségek találhatóak, amiből akár három lakást is ki lehet hozni. Az elhelyezkedése révén nagyon jó a közlekedési kapcsolat a belváros felé, illetve az M0-ás autópályára felé is. Ezért kisebb ipari és kereskedelmi vállalkozások logisztikai igényeit tudja kielégíteni, valamint több lakásos ingatlanok is kiválóan alkalmas a beépítettsége miatt. Vállalkozók figyelmébe ajánljuk.