

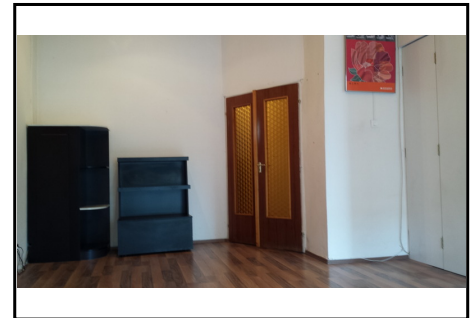
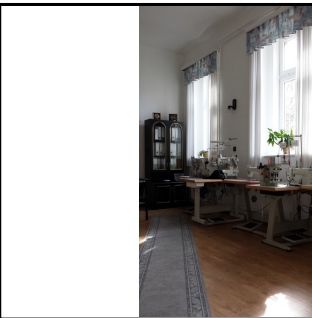
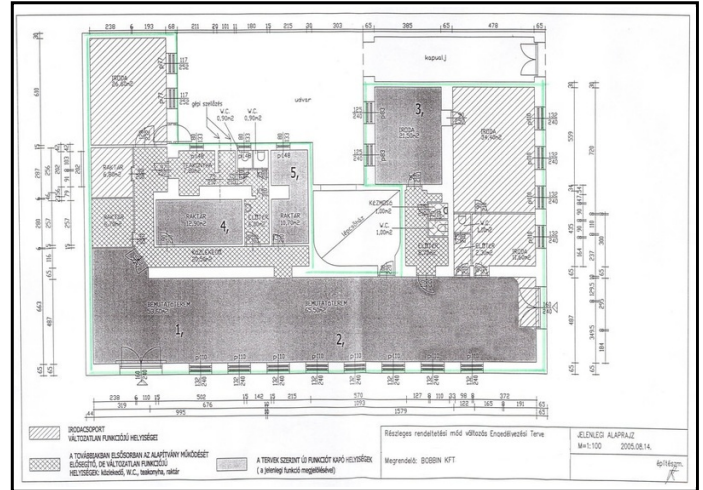
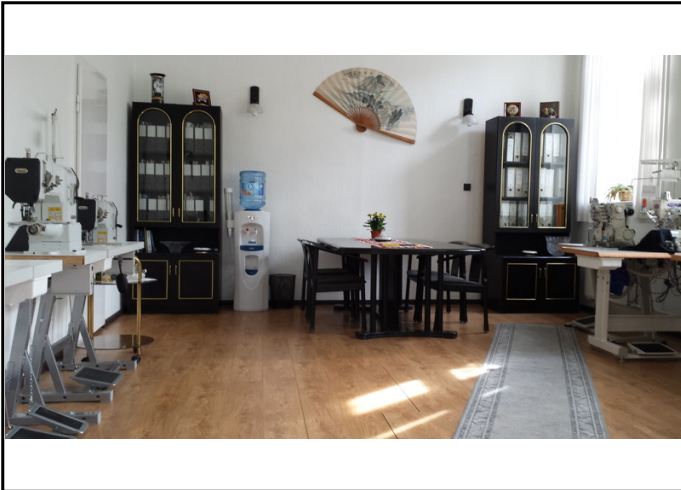


Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagy | 31296_v

| 0 nm

| 300 nm

| **62.8MFt**



JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám: 0
Komfort fokozat: Komfortos
Fűtési mód: Egyéb
Építés éve: 1900

Belmagasság: 3.85 m
Tájolás: .
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs
Ingatlan állapota kívül: Felújított
Ingatlan állapota belül: Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó VII. kerület egyik legforgalmasabb útvonalán egy utcáról nyíló, **KÉT BEJÁRATÚ** iroda/üzlethelyiség. Ez az Erzsébetvárosi társasháznak teljes földszintjét foglalja el. /Tulajdoni hányada 38%/.
Hozzá lehet venni egy 120 nm alapterületű pincehelyiséget és egy 47 nm alapterületű pincei bérleményt.
Az összenythető egyik földszinti helyiségből van lejárát kialakítva a raktártérbe.
Az épületet az 1900-as évek elején építették, jól karbantartott.
Utolsó külső-belső tatarozása 10 éven belül történt.
Az ingatlan fűtését gázkazán biztosítja. A közös költség 100.000 Ft, a rezi összege kb 60.000 Ft. Az elképesztően jó adottságokkal, hatalmas tág és világos terekkel rendelkező, riasztóval felszerelt ingatlan alkalmas lehet rendelőnek, irodának, szalonnak, stúdióknak, edzőteremnek, étteremnek, jóga központnak.