

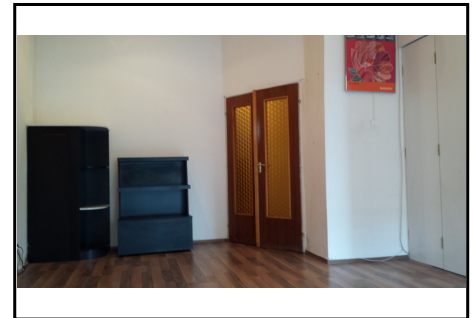
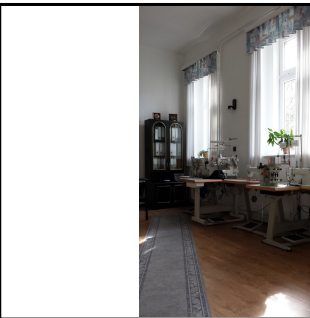
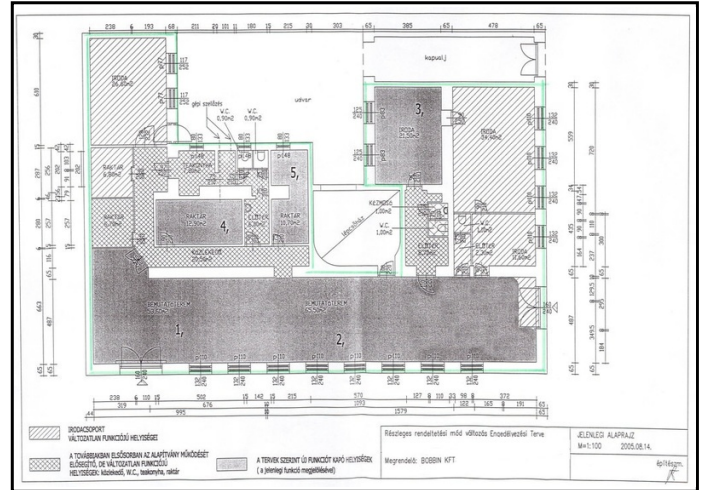
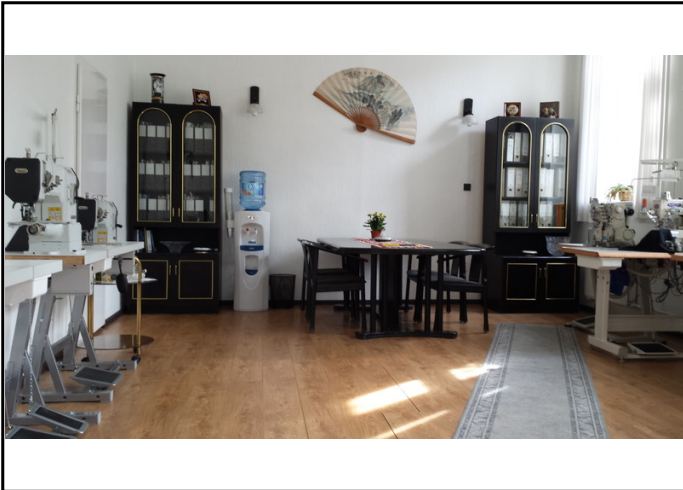
Bp., VII. ker., Erzsébetváros (Nagykörúton

31296\_v

0 nm

300 nm

62.8MFt



JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám: 0  
Komfort fokozat: Komfortos  
Fűtési mód: Egyéb  
Építés éve: 1900

Belmagasság: 3.85 m  
Tájolás: .  
Garázs / gépkocsi beálló: Nincs  
Ingatlan állapota kívül: Felújított  
Ingatlan állapota belül: Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó VII. kerület egyik legforgalmasabb útvonalán egy utcáról nyíló, KÉT BEJÁRATÚ iroda/üzlethelyiség. Ez az Erzsébetvárosi társasháznak teljes földszintjét foglalja el. /Tulajdoni hányada 38%/.  
Hozzá lehet venni egy 120 nm alapterületű pincehelyiséget és egy 47 nm alapterületű pincei bérleményt.  
Az összenyitható egyik földszinti helyiségből van lejárát kialakítva a raktártérbe.  
Az épületet az 1900-as évek elején építették, jól karbantartott.  
Utolsó külső-belső tatarozása 10 éven belül történt.  
Az ingatlan fűtését gázkazán biztosítja. A közös költség 100.000 Ft, a rezi összege kb 60.000 Ft. Az elképesztően jó adottságokkal, hatalmas tág és világos terekkel rendelkező, riasztóval felszerelt ingatlan alkalmas lehet rendelőnek, irodának, szalonnak, stúdióknak, edzőteremnek, étteremnek, jóga központnak.