



Budapest, XI. kerület, Feneketlen-tó, Fehérvári út

31303\_v

30 nm

8Euro/hó

*Feltöltés alatt!*

## JELLEG

iroda

## ALAPADATOK

Szobaszám:	0
Komfort fokozat:	Komfortos
Fűtési mód:	Központi fűtés
Belmagasság:	0 m
Építés éve:	nincs megadva
Közös költség:	Nem ismert
Lift:	Nincs adat

Hová néz az ingatlan?	
Honnan nyílik az ingatlan?	
Hányadik emeleten van?	Nincs
Tájolás:	.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	- Nem Meghatározott -
Ingatlan állapota belül:	- Nem Meghatározott -

## HIRDETÉS SZÖVEGE

Irodaterület összesen: 8549 m2  
Jelenleg kiadó iroda: 1690 m2  
Min. bérbeadható iroda: 20 m2  
Közös területi arány: 5-10 %  
Bérbeadottság: 80 %

Iroda bérleti díj:  
8 - 13 EUR/m2/hó + ÁFA  
Üzemeltetési költség: 1434 Ft/m2/hó + ÁFA  
Raktár bérleti díj: 1.000 - 1.600 Ft /m2/hó + ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 3 havi kaució, vagy bankgarancia

Építés: 1960 Január  
Felújítás: 2000 Január  
Szintek: fszt.+ 4 emelet  
Liftek száma: 2 db személy-, és 1 db teherlift