



Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nag) | 31452\_v | tetoterezvarosban. | 103 nm | 72.107MFt



**JELLEG**

**Újépítésű társasházi lakás**

**ALAPADATOK**

Szobaszám:	3 + 1 fél	Lift:	Van
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Hányadik emeleten van?	3.
Fűtési mód:	H. közp. egyedi m.	Tájolás:	DK.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs

**PROJECT ADATOK**

Hitelügyintéző neve:	Várkonyi Ádám	Átadás várható ideje:	Azonnal költözhető
Hitelügyintéző telefonszáma:	+36-20-459-37-65	Építési ütem/épület/típus:	-1, /17/B.7.

**FIZETÉSI ÜTEMEZÉS**

50% az adásvételi szerződés megkötésekor  
50% birtokbaadásakor  
A fenti ütemezéstől eltérő, egyedi megállapodás is lehetséges.

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

**ÚJÉPÍTÉSŰ BELVÁROSI LAKÁSOK!**

A Nyugati pályaudvar vonzáskörzetében, egy korhűen felújított, kívül-belül megújult századfordulós épületben XXI. századi, ÚJÉPÍTÉSŰ, belső kétszintes lakások kerülnek kialakításra a harmadik emeleten, valamint a tetőtérben.

A társasház teljes felújítása mellett emeletráépítéses tetőtér-beépítés valósul meg.

A korabeli hangulat megőrzésével megújul a külső és belső homlokzat, a kapualj, a burkolatok is. A közmű vezetékek felújításán kívül korszerű lift is szolgálja a lakók kényelmét.

A belső udvarban kis kert kerül kialakításra térburkolattal és egy kis zöld felülettel - eklektikus stílusban.

A lakások magas minőségben (kőporcelán burkolat, szalagparketta), mérhető házközponti fűtéssel (padlófűtéssel) kerülnek kialakításra.

**B.7. lakás**

Belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás, DK-i tájolású, terasszal rendelkező lakás.