

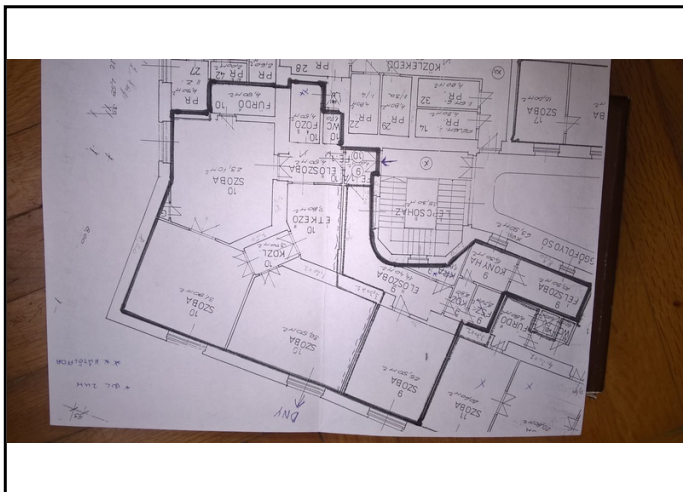


Budapest, II. kerület, Rózsadomb, Ady Endre u.

31657\_v

177 nm

77.1MFt



## JELLEG

társasházi lakás (nem panel)

## ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 2 fél
Komfort fokozat:	Duplakomfortos
Fűtési mód:	Cirko
Belmagasság:	3.65 m
Építés éve:	1910
Közös költség:	37170 Ft/hó
Lift:	Van

Hová néz az ingatlan?	Utcára
Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Hányadik emeleten van?	Félemelet
Tájolás:	DNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

## HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagypolgári lakás a Rózsadomb alján, közel a Mechwart liget térhez. - Ezt a nagypolgári lakást az '50-es években ketté választották, így nem csak két helyrajzi számon szerepel, de két fürdőszoba, két konyha, s a mérőórákból is kettő-kettő van, ahogy a fűtési rendszer is két külön egységet alkot. Így a lakás akár újra kettéválasztható, vagy eltérő funkciókban használható. Alapterületek: 64 négyzetméter, 1+1/2 szoba, valamint 113 négyzetméter, 3 szoba, hall, étkező. - A nagyszobák délnyugati fekvésűek, nagy ablakkal. A hall és a nagyszobák jelenleg egybenytartottak, egységes boltíves áttörésekkel, mivel az ingatlant irodaként hasznosították. - A körbejárható terek, számos elrendezést lehetővé tesznek. Az épület elhelyezkedésénél fogva a délutáni órák kifejezetten napfényvel árasztják el az ingatlant. - A lakáshoz 4 gépkocsi kedvezményes