VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

| **Budapest, XIII. kerület, Angyalföld** | 32355_v | 35 nm | **22M Ft** |
|---|---|---|---|




| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 | Hová néz az ingatlan? | Kertre |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | geotermikus / zöldenergia | Hányadik emeleten van? | 5. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | K. |
| Építés éve: | 2018 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Lift: | Van | Ingatlan állapota belül: | új |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Angyalföld belvárosához közel, csendes utcában épül ez az 54 lakásos HŐSZIVATTYÚS, ENERGIATAKARÉKOS, A+ energetikai besorolású, 7 emeletes társasház.

504. lakás - REMEK LEHETŐSÉG A KEZDÉSHEZ! LEGYEN EZ AZ ELSŐ SAJÁT OTTHONOD!

ÚJÉPÍTÉSŰ, KERTRE néző, észak-keleti tájolású 35 nm-es lakás az 5. emeleten.

Teremgarázsban gépkocsibeálló igény esetén vásárolható, ára: 2,5 M Ft

A közel 25 éves fejlesztői tapasztalattal rendelkező beruházói cégcsoport garantálja a kiváló minőséget. Referenciáik között található 200 lakásos lakópark, de kis lakásszámú rózsadombi luxus társasház is. A kivitelezés minden esetben I. osztályú minőségben valósul meg, különös figyelmet fordítva a lakások praktikus kihasználhatóságára, a felesleges terek (hosszú közlekedők, stb.) elhagyására, illetve a gazdaságos üzemeltetésre. Ahogy azt eddig elkészült munkáik is bizonyítják, a műszaki színvonal mellet házaik külső- és belső megjelenése átgondolt, esztétikus, a környezetéhez illeszkedő.
Az egyéni vásárlói igényeket rendkívül rugalmasan kezelik, hogy vevőik beköltözéskor igazán otthon érezhessék magukat a saját elképzelésük által megvalósult lakásukban.

Az épület A+ energia besorolása biztosítja a rendkívül gazdaságos működtetést. A kedvezően alacsony üzemeltetési költség a Hőszivattyús hűtés-fűtési rendszernek köszönhető. A lakásonkénti hőleadók, csendes, beltéri egységekkel valósulnak meg, ezekkel biztosítható a fűtés, a hűtés és a fűtési üzemmódban a páracsökkentés is. A hűtés-fűtés vezérlése úgy történik, hogy a hőszivattyúk üzemidejét is optimalizálja egy számítógépes felügyeleti rendszerrel. Tapasztalataink szerint egy 60-70 nm-es lakásnak egy januári hónapban a fűtés-melegvíz költsége 6-7.000,-Ft körül várható.

belső azonosító: -