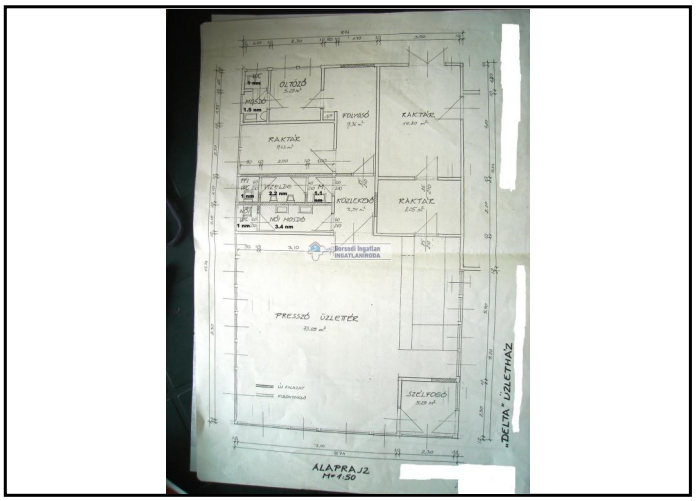
3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Serényfalva	333_boimp		210 nm	**180E Ft/hó**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 206428
Borsod megyében, Serényfalván, a 26-os főút mellett, kiadó egy 210 nm-es, hőszigetelt és tűzálló panel elemekből épült üzletház.
Tetőszerkezete önhordó típusú, borítása nagy méretű osztrák palával valósult meg.(extra vastag és jégálló)

A jelenleg is ÜZEMELŐ ITALBOLT STABIL VENDÉGKÖRREL rendelkezik, a vegyesbolt üzemeltetéséhez, újra indításához, minden feltétel és berendezés adott.
Fűtése gáz-konvektoros, a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fa nyílászárói átlagos állapotúak, kívülről biztonsági ráccsal felszereltek.
A két raktár metlaki lappal, a többi helység járólappal burkolt, az irodák szőnyegpadlósak.
Az épülethez kapcsolódik egy 46 nm-es fedett és egy 24 nm-es szabadtéri terasz.

Az 1658 nm-es , gyönyörűen parkosított telken, rengeteg díszcserje egynyári és évelő virág található, esztétikus összhangban az épülettel.
A szennyvíz elvezetése egy 50 köbméteres zárt acélfalú tartályba történik. A 15 nm-es, erős, beton garázs az épület mögött található.

Kihagyhatatlan ajánlat! Jó állapotú üzlet, stabil vendégkör,jelentős átmenő forgalommal. Igény esetén a bolt és italbolt külön bérlése is megoldható!
Hívjon,ha szeretné megtekinteni!

helységlista,presszó:
szélfogó:5.29 nm
üzlettér:73.09 nm
közlekedő:3.91 nm
női WC+mosdó:4.4 nm

belső azonosító: 206428