VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda	33384_v	49 nm	**44,721/44M Ft**





JELLEG **Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

11 lakásos társasház épül Óbudán 2019. novemberi átadással.

A modern stílusú épület csekély forgalmú, hangulatos kis utcában épül, mely jól megközelíthető tömegközlekedéssel is.

I.3. lakás
I. emeleti, erkélyes, keleti tájolású, napfényes, nappali + hálószobás, duplakomfortos lakás, mely a társasház kertjére néz. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik a hálószoba. A zuhanyzós fürdőszoba az előtérből, míg a kádas fürdőszoba a hálóból közelíthető meg. A nappaliból lehet kilépni a kert felé néző erkélyre.

belső terület: 47,25 nm
erkély: 4,88 nm
hasznos terület: 49,69 nm

A 4 emeletes épület házközponti fűtésű, a lakások egyedi mérőórával rendlekeznek.
A kialakításra kerülő lakások 29-79 nm belső területűek, keleti, ill. nyugati tájolásúak.
A feltüntetett lakásárak a bruttó értékesíthető alapterületet mutatják: nettó lakás alapterület + erkélyek/teraszok fele.

Lakásaink magas műszaki színvonalon készülnek, megbízható, számos referenciával rendelkező beruházó projektjeként. A tetőn elhelyezett napelemek a társasház elektromos ellátására segítenek rá.
A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, burkolatok, belső ajtók választhatóak, így minden vásárlónk saját elképzelése megvalósulhat új otthonában!

Teremgarázs: 3,5 M Ft

belső azonosító: -