VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda	33386_v	79 nm	**97,23M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJÉPÍTÉSŰ, EGYEDI PENTHOUSE LAKÁS KÉT TERASSZAL, A 4. EMELETEN!

IDEI KÖLTÖZÉS!

11 lakásos társasházban kínáljuk ezt a amerikai konyhás nappali + 3 hálós lakást Óbuda-Óvárosban, 2019. novemberi műszaki átadással.

A modern stílusú épület csekély forgalmú, hangulatos kis utcában épül, mely jól megközelíthető tömegközlekedéssel is.

Családoknak ideális választás ez a nappali + 3 hálószobás, 2 terasszal rendelkező, keleti és nyugati tájolású, legfelső, 4. emeleti lakás.

A mindig napfényes, világos, duplakomfortos lakás kiváló elrendezésű.!
A nappali és a külön nyíló 3 hálószoba keleti tájolású, kertre néző, míg az étkező-konyha nyugati tájolású, utcára néző. A lakás belmagassága 2,7 m - 3,3 m közötti.

Mindkét irányba nyílik egy-egy terasz, a kert felé 12,5 nm-es, az utca irányába 27,5 nm-es.

belső terület: 79,42 nm
terasz: 39,59 nm
hasznos terület: 99,2 nm

A 4 emeletes épület házközponti fűtésű, a lakások egyedi mérőórával rendelkeznek. A tetőn elhelyezett napelemek a

belső azonosító: -