Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Lipótmező, Alsó Völgy utca	42_pi	60 nm	**195E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A II. kerületi Alsó Völgy utcában egy 9 lakásos társasház félemeletén hosszútávra kiadó egy 2,5 szobás ERKELYES lakás KIADÓ !

ALAPTERÜLET: 60nm
Szobák száma: 2+1fél
Ár havonta: 195 e HUF +rezsi

ELOSZTÁSA: Déli fekvésű nappali, erkélykapcsolattal, egybenyitható a félszobával (külön is nyílik a félszoba). A másik szoba (háló) keleti tájolású és teljesen külön bejáratú. Nagy ablakos konyha, kertre néző nagy ablakos fürdőszoba, külön Wc, kamra.

1 éve teljeskörűn, igényesen FELUJITOTT, beleértve a nyílászárók, burkolatok, konyhabútor, cirkó és a vezetékek cseréjét is.

A lakás bútorozatlan a beépített szekrényeket és a konyhabútort kivéve
(új kerámialapos tűzhely és villanysütő, igény esetén hűtőszekrény).

Minden ablak redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt, a nappali LÉGKONDICIONÁLT.
A kitűnő fekvésnek és a hatalmas ablak felületeknek köszönhetően a lakás nagyon világos, barátságos.

KÖLTSÉGEK : közös költség: 11 e Ft/hó, egyéb költségek: fogyasztás szerint, egyedi mérőórák alapján fizetendő.
Közlekedés: kiváló a Széll Kálmán térről induló villamosok (56 és 61) majdnem a ház előtt, több autóbusz megállója 2 perc sétára található.

belső azonosító: -