Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Fő utca	781_hi	300 nm	150 nm	**95M Ft**





JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1940	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi központi részén, az Erkel F. utcai kereszteződésnél, nagy forgalmú, bejáratott, patinás üzlethelyiség, működő céggel, teljes berendezéssel együtt, új gazdáit várja.
Az étterem 1994 óta, azaz 24 éve működik benne.
Az ingatlan bruttó 150 nm-es, amiből a vendégtér 101 nm. A 60 nm-es utcafronti rész mediterrán jellegű, közelmúltban felújított, a fedett terasz 40 nm, mely egy átjárón keresztül, illetve az épület udvaráról közelíthető meg.
Az étterem mellett az ingatlanhoz tartozik még, egy 25 nm-es, szeparált, külön bejáratú, utcafronti irodahelyiség is.
Osztatlan közös tulajdon, de ügyvédi megosztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlan tehermentes!
Részletes alaprajzok, metszetek, engedélyezési tervek, tulajdoni lap, részletes dokumentáció rendelkezésre áll.

belső azonosító: sz8