Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Erdő utca	797_hi	1010 nm	96 nm	**31.9M Ft**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi klasszikus óvárosában, a műemlékekkel teli Erdő utcában, 2 lakásból álló házikó új tulajdonosát várja.
A közös udvaron megközelíthető ingatlan teljesen szeparált, területén senki sem haladhat át, csak a tulajdonos, 1010 nm-es saját, önálló telek tartozik hozzá, megkapó panorámával a Svábhegyre.
Az épület vegyes építésű, alápincézett, felújítandó. Jelen felállás szerint két lakásra van osztva egy kisebbre, ami nettó 30,2 (bruttó 39) nm-es, és egy nagyobbra, mely bruttó 76, nettó 66,4 nm-es, így a teljes összterület: 96,6 nm (bruttó kb. 115 nm.)
A két lakás egymás mellett található, mindkettő belső kétszintes így bármikor összenyitható.
A ház mellett még egy kisebb melléképület is található, valamint egy fúrt kút is tartozik hozzá.

Hívjon minél előbb, mert vélhetően nem túl sokáig lesz a kínálatunkban, ez a remek ár/értékarányú gyöngyszem...

belső azonosító: 56/2018