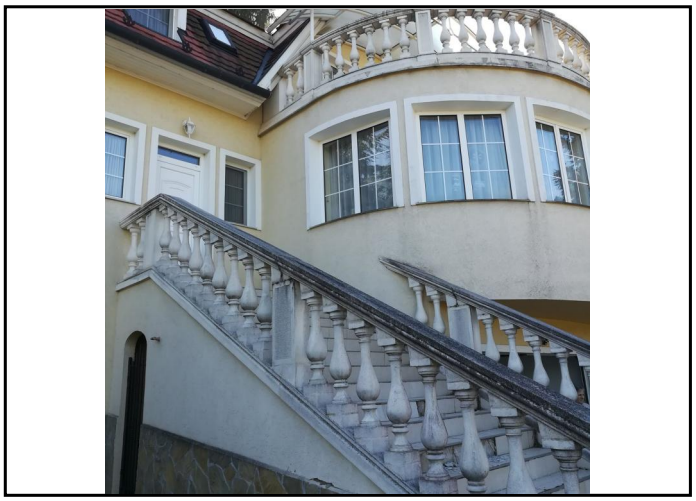
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, II. kerület, Remetekertváros - II/A, Delta u.	818_hi	1128 nm	306 nm	**155M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Családi ház Budapest II.KER. azonnali költözéssel

A ház 2002-ben épült három szinten . A tervek alapján a bruttó : pinceszint 142,32 m2 ;
földszint : 142,32 m2 ; tetőtér : 112,62 m2 mindösszesen 397,26 m2 , ezzel szemben a nettó terület 306 m2..
A pinceszinten található a dupla garázs, szauna, medence, a kazánház ahol a fűtést -meleg-vizet Buderus kazán biztosítja. A vízforgatós medence és a szauna a teljes kikapcsolódást biztosíthatja az ott élők részére, ezenkívül a kertben a kosárlabda pálya pedig több sportolási lehetőséget is ad.
Az építkezés során odafigyeltek arra, hogy a nagy közös terek mellett mindenkinek legyen jóformán külön lakrésze, melyhez természetesen külön fürdőszoba is társult. A földszint kertkapcsolatos az emelet pedig teraszos ahonnan gyönyörű panoráma tárul elénk.
A házban 4 szoba, nappali, társalkodó, étkező 4 fürdőszoba került kialakításra, de az épület nagysága és az elosztása lehetővé teszi, hogy akár több generáció is összeköltözhet.
Természetesen az épület folyamatosan karbantartott de már igény szerint javításra szorulhat ez főleg a külső burkolatokra vonatkozik. Az épület jóformán azonnal birtokba vehető.

belső azonosító: -