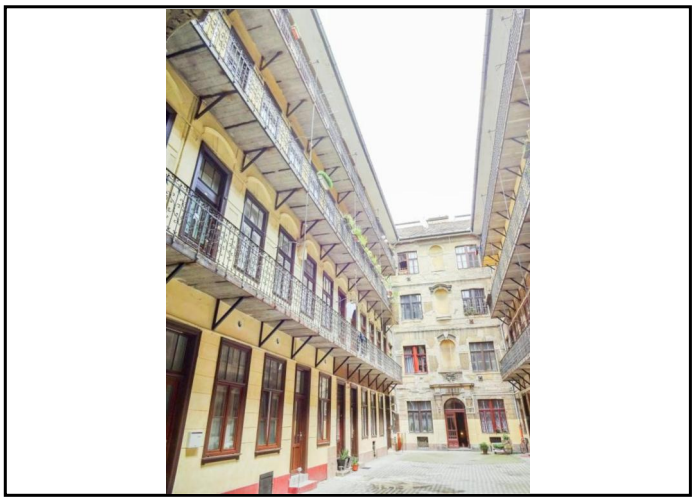
Albert Anna-Mária
06-30-964-7659,
albtrebla@gmail.com

1024 Budapest, Lövőház utca 2. sz.

Budapest, VII. kerület	89_shh	48 nm	**31.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	4.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
	Közös költség:	17600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VII. kerületben, Erzsébetváros frekventált részén, megvételre, kínálunk, egy 3 szintes, téglaépítésű társasház, II. emeletén, egy 48nm-es, 2 szobás lakást.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően elegendő napfény árasztja el. Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, az ablakok szúnyoghálóval felszereltek. Belmagasságának köszönhetően galériázható, amivel a kisebbik szobában éltek is a lehetőséggel.

Biztonságáról riasztó gondoskodik. Fűtése gázkonvektorral megoldott, a korlátlan vízfogyasztást a közös költségben számolják el, ami 17.600 Ft, és egyben tartalmazza a felújítási alapot is.

A társasház tetőszerkezete kifogástalan állapotban van, 2 év múlva a lépcsőház felújítása esedékes, illetve szeptembertől a teljes belső – és külső homlokzat is sorra került. A gázcsövek ki lettek cserélve.

Felkapott negyedben, akár könnyen kiadható lakás várja a jövendőbeli tulajdonost.

Parkolásnak matrica igényelhető. A közelben éttermek, kávézók, színházak, közértek-és számtalan bevásárlásra alkalmas üzletág megtalálható.

Pár perc sétára a Blaha Lujza téri metróállomás, a körúti 4-es, 6-os villamos, a trolik közelségével könnyen elérhető a város bármely pontja.

belső azonosító: -