szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Városközpont	956_mj	2028 nm	150 nm	**32,9M Ft**





JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1977	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ez az a ház, amely azért épült, hogy mindig a családokért legyen.

Itt minden megvan, amire szükség van 150 nm-en, melyből 30 nm a garázs. Szigetszentmiklóson belül ennél központibb helyen már nem is lehetnénk, közlekedési lehetőségek, intézmények, üzletek közvetlen közelben, 1-2 percen belül elérhetőek. Rendelkezésre áll egy szerelőaknás garázs a férfiak örömére. Mosókonyha a háziasszonyok örömére. Nagy étkező-konyha a családok örömére. Nagy nappali loggiával mindenki örömére. Nagy kert a gyerekek örömére. Emellett még 2 nagy hálószoba az emeleten, sok napfény, rendes szomszédok.

A ház még 1977-ben épült B30-as téglából, 2028 nm-es telekre. Hat lakásos sorház, azonos elrendezésű lakásokkal, garázsokkal, nagy kerttel. Eladói még az első tulajdonosok, akik a szomszédokkal együtt építették a házat. Az épület rendkívül masszív, száraz és 1980 óta társasházként működik. A közös költség jelenleg 5000 Ft/hó.

A lakás 3 szintre tagolódik. A földszinten egy 30 nm-es garázs található, egy 9 nm-es ablakos helyiség zuhanyzóval, valamint az előtér a lépcsőfeljáróval.
A középső szinten nagy konyha-étkező (26 nm) kamrával és egy 21 nm-es nappali a loggiával, valamint egy WC.
A felső szinten 2 hálószoba (21 + 13 nm), a nagyobbik szobához szintén loggia tartozik. Ezen a szinten kapott helyet még a fürdőszoba és egy WC.

A fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vízellátást pedig 200 literes villanybojler. A kert felőli oldalon már műanyagra cserélték a nyílászárókat, míg az utcafronti részen még a hagyományos faablakok vannak. Koránál fogva esztétikai és műszaki felújítás már szükséges, de megéri a befektetés, mert a ház sok olyan előnyt nyújt, amely miatt mindig értékálló

belső azonosító: 2018/018