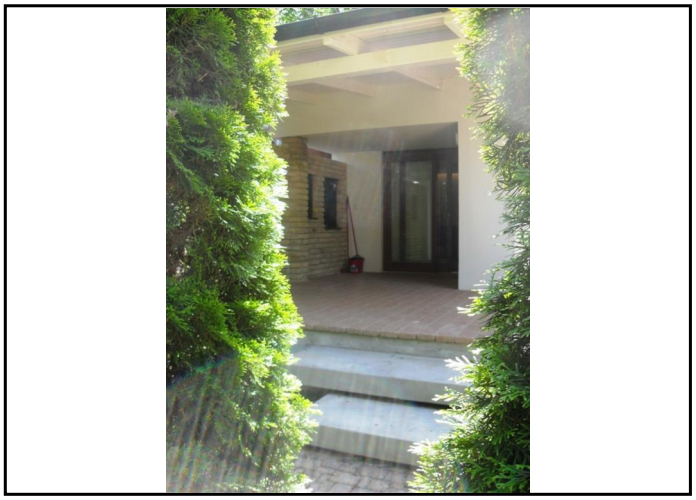
1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Dunavarsány, Dunapart	970_mj	100 nm	39 nm	**17.2M Ft**





JELLEG	**nyaraló**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	2.5 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunavarsány, Kis-Duna partján lévő zárt üdülő szövetkezetben, gondnoki felügyelettel rendelkező, teljes körű felújításon átesett és rendkívül ízlésesen berendezett 39 nm-es faházas nyaraló vált eladóvá. Igazi pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas ékszerdoboz.

Az ingatlan felújítása során a víz- és villanyvezetékek cseréje és tető, illetve külső falburkolat szigetelése ez év elején fejeződött be. A padlást kőzetgyapottal szigetelték, itt lett elhelyezve a villanybojler is, mely a meleg vízellátásáról gondoskodik. A fűtést elektromos fűtőpanelekkel oldották meg melyek szintén újak. A nyaraló a legkorszerűbb thermo üveges, fa nyílászárókkal és zsalugáterekkel rendelkezik, mely a meleg időben a ház hűvösét is biztosítja. Minden helyiség magas színvonalú burkolatot és igényes berendezést kapott.

A tuják által körbekerített előkertből lépünk a 20 nm-es rusztikus kő borítású teraszra, melyről a madár csicsergést hallgathatjuk akár egész nap. Egy panoráma üveg tolóajtó választja el a teraszt az amerikai konyhás nappalitól (24 nm), mely fapadlóval rendelkezik. A konyha a legmodernebb beépített gépészettel és bútorzattal ellátott, a szagelszívó későbbi beépítéséhez ki lett alakítva a hely. A fürdőszoba + WC (5 nm)zuhanyfülkés, padlófűtéssel és radiátorral rendelkezik. A hálószoba (10 nm) a ház nyugati oldalán lett kialakítva.
A klíma, az internet és a kábel tévé vezetékei kiépítésre kerültek. A nyaraló riasztóval rendelkezik.
A nyaralótól 3 perces sétára van a közösségi stég illetve a közös társasági helyiség.

A közös költség: 12.500,- Ft/hó, mely tartalmazza a stég karbantartását, a terület és a közösségi részek gondozását.

Rendkívül csendes természetvédelmi területen fekszik, jó üdülő közösséggel rendelkező szövetkezet.

belső azonosító: 2018/066