FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Oszlányi-Molnár Éva
+36-30-188-7508
oszlanyi.eva@otthonom.net

Pest megye, Vecsés	1_fiimp	3200 nm	850 nm	**290M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK

Szobaszám:	17	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vállalkozni vágyók, befektetők figyelmébe ajánlom ezt a kivételes ingatlant!

A repülőtértől 5 percre, főúton, mégis csendes helyen eladó 3200nm telken lévő 850nm-es, 17 szobás, teraszos igen jól működő panzió.

Teljes körű felújításon esett át az ingatlan, szigetelve lett, új IKEA fabútorokkal berendezve.

4db - 2 ágyas, 9db - 3 ágyas, 4db - 4 ágyas szoba van. Minden szobában légkondicionáló van!

A ház elején ezen felül két különálló lakrész található, 80nm és 90nm-es. Két szoba, ebédlő, konyha, fürdőszoba, külön WC, közlekedőből és előszobából állnak.

A ház hátsó részében különálló apartmanok, zuhanyzós fürdőszobával.

Az étterem akár rendezvényekre is alkalmassá tehető, saját konyhával is rendelkezik. Az étterem mögött 50 nm-es terasz, fapadokkal és kiülővel, bográcsozásra való hellyel. Az ingatlan végében kert van, 60 autónak beállási lehetőséggel.

3 kazánház fűti az épületet, a két lakásnak külön cirkó, felsőszintnek külön, az étteremnek külön.

Közlekedés szempontjából kíváló, repülőtér percekre, volánbusszal Árpádhíd, 200-as busz Köbánya Kispesti Metró állomásra.

Közelben a Market Central, üzletek, benzinkút.

belső azonosító: 157000281