2600 Vác

Botos Moksony Erika
06-20-365-6258
bmerika.hfh@gmail.com

| **Pest megye, Vác, Deákvár** | 1_hfh | 60 nm | **29.9M Ft** |
|---|---|---|---|





JELLEG

**panellakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 + 2 fél | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | gázkonvektor | Hányadik emeleten van? | 4. |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | K. |
| Belmagasság: | 2.7 m | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | 5700 Ft/hó | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Lift: | Nincs | Ingatlan állapota belül: | Felújított |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác – Deákváron 4 emeletes házban eladóvá vált 4. emeleti 60 m2-es, 1+2 félszobás, erkélyes (loggia) lakás!

Az egyedi átalakításnak köszönhetően, modern, fiatalos, teljes körűen felújított lakás tulajdonosa lehet! A gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. Nem szeretne a berendezésre időt, energiát pazarolni? Megegyezés alapján ez is megbeszélhető.

A napsütötte, világos otthon elosztása kényelmes. Három szobája külön bejárattal rendelkezik, étkezős konyhában kényelmesen elfér a hétvégi ebédeknél.

Nem kell a felújításokkal bajlódnia, ezt már elvégezték Ön helyett!
- 16 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- Külső és beltéri nyílászárok cserélve lettek, a műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval felszereltek,
- homlokzat ablak alatti része (EPS 10 cm-es) szigeteléssel ellátott, így a fűtésköltség kifejezetten kedvező,
- nem kell szakembert keresnie a víz és villanyhálózat felújításához sem, hiszen a tulajdonos ezt a problémát is kiküszöbölte,
- hűtő-fűtő légtechnikai rendszer, amely légbefúvókon keresztül biztosít egységes hőérzetet,
- konvektorok és vízmelegítő cseréje is megtörtént,
- tavalyi évben elvégezték a társasház tető felújítását, illetve jelenleg a lépcsőház nyílászáróinak cseréjére takarékoskodnak,

Az otthon melegét többféle megoldás szolgáltatja (gázkonvektor, klíma, infrapanel) a melegvíz-ellátást gázüzemű átfolyós (Junkers) vízmelegítő biztosítja.

Közös költség 5.700 Ft/hó, közös tároló is tartozik a lakáshoz, ingyenes parkolás közterületen.

belső azonosító: -