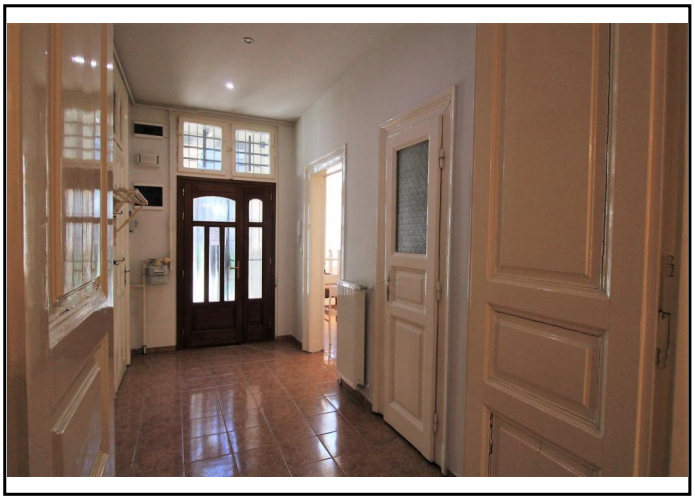
Nagy Viktória
06-20-575-5455
info@nagyvaltozasingatlan.hu

1137 Budapest, Zágrábi u. 12.

Budapest, VIII. kerület, Kerepesdűlő, Kerepesi út	1_inc	80 nm	**41.7/39M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó 3 szobás 2 emeleti téglalakás gépkocsi beállóval !!

A Kerepesi úton a Keleti pályaudvarral szemben a MÁV házakban eladó egy 2.emeleti 3 szobás nagy terekkel rendelkező téglalakás.
A lakás függőfolyosóról nyílik, mely nyitott
Bejárat -biztonsági ajtó és rács
Szobák -külön nyílnak 20,15,12 nm,udvari nézetűek
Konyha-világos,tágas, gépesített
Fürdő Wc külön helyiségben
Kamra vagy akár gardrób a bejárat mellett
Műszaki leírás:
Az ingatlan felújítása során 2010-ben a villanyvezetékek cseréje a fűtésrendszer korszerűsítése megtörtént.A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal. A nyílászárókat hangszigetelt műanyagra cserélték .bejárati ajtó biztonsági.Hideg,meleg burkolatok lettek letéve
Közös költség 13000.
Az ingatlan árában benne van egy udvari gépkocsibeálló is mely lezárható így más nem tud oda állni.
Az ingatlan per és teher mentes azonnal költözhető.
Rugalmasan megtekinthető(kulcs nálam)
Cégünk teljes körű ügyintézést folytat ügyvéd,energetikus,hiteles kollégáim készséggel állnak rendelkezésér

belső azonosító: -