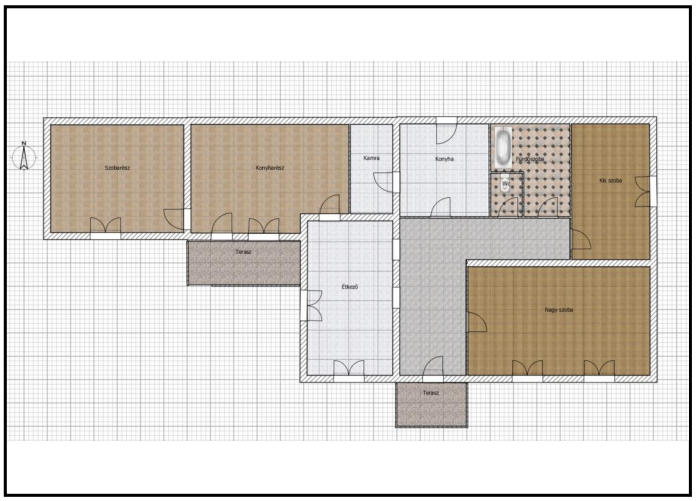
Czirják Györgyi
06-70-546-2913
kertvarosiingatlanstudio@gmail.com

2310 Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel Lajos utca 8.

Pest megye, Szigetszentmiklós, Óváros, Árpád utca	1_ktn	495 nm	140 nm	**48M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	1962	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklós központjában eladó egy 160nm lakóterületű, két generációssá alakítható egy szintes családi ház 495nm telekkel.
Tágas terek, nagy belmagasság jellemzi ezt a nagypolgári stílusban épült tégla házat. Az ingatlan széles utca fronttal rendelkezik, így kiváló lehetőséget biztosít két külön bejáratú lakás kialakítására vagy akár vállalkozás céljára is.
Az épület régebbi része a 60-as években, újabbik része a 80-as években épült. Jelenleg egy nagy szoba, egy kis szoba, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba és wc található a ház egyik felében és két egymásból nyíló szoba található a ház másik felében. Az ingatlan fűtését konvektorok, meleg víz ellátását villany bojler biztosítja.
Az udvaron garázs és tároló is található.
Némi ráfordítást igényel, de értékes és kiváló helyen levő ingatlan.

Irányár: 42.000.000 Ft

Várom hívását akkor is, ha eladó ingatlana van a Csepel sziget területén. Ügyfeleimnek teljeskörű ingatlanszolgáltatással állok rendelkezésére, kizárólagosság nélkül. Ingyenes szaktanácsadásért forduljon hozzám bizalommal!

belső azonosító: -