Miklós Krisztián
INGATLAN MANAGER
www.mikloskrisztian.hu

Miklós Krisztián
06-30-441-8813
iroda@mikloskrisztian.hu

Budapest, XIII. kerület, Lőportárdűlő	1_mkr	58 nm	**49,5/49.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	25000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan csak irodám kínálatában elérhető!

Újszerű, kiváló állapotban lévő lakás, saját részre és befektetésnek is kiváló!

Megvételre kínálom ezt az 58 m2-es, belső udvarra néző, saját kerttel rendelkező földszinti, otthonos lakást.

A 6 emeletes társasház a 2004-es években épült, folyamatosan karbantartott, rendezett házról beszélünk. A kert gondozott, kellemes hangulatot áraszt. Az ingatlan újszerű állapotának és a házközponti fűtésnek köszönhetően fenntartási költsége rendkívül alacsony! A lakás bejáratától néhány lépésre saját 2,5 m2-es tároló található a földszinten.

A lakás néhány éve új festést és tapétákat kapott, ezenkívül egyéb beavatkozásra nem került sor, mivel nem is volt rá szükség, a vezetékek, kábelek mind hibátlanul működnek. A lakás nagyon hangulatos és fényes, tágas terei, nagy ablakai otthonossá teszik az érzést az új lakók számára. Konyhája külön helyiségben található, ablakkal és elszívóval is rendelkezik. Nappalija igen tágas, itt kapott helyet az étkezőasztal is, valamint egy nagy beépített szekrény. A fedett teraszt és a kertet ebből a szobából, valamint a nagyobbik hálószobából tudjuk elérni.

Fürdőszobája kádas, WC pedig külön található.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs is, mely közel 6 méter hosszú és 2,3 méter széles, így nagyobb terepjáróval is megoldható a parkolás, ennek ára 2,5 millió forint.

A környék ellátottsága kiváló, minden megtalálható a közelben ami a mindennapi élethez szükséges, több busz, villamos megállója néhány lépés távolságra valamint a WestEnd bevásárlóközpont is 5-7 perces sétával megközelíthető.

belső azonosító: -