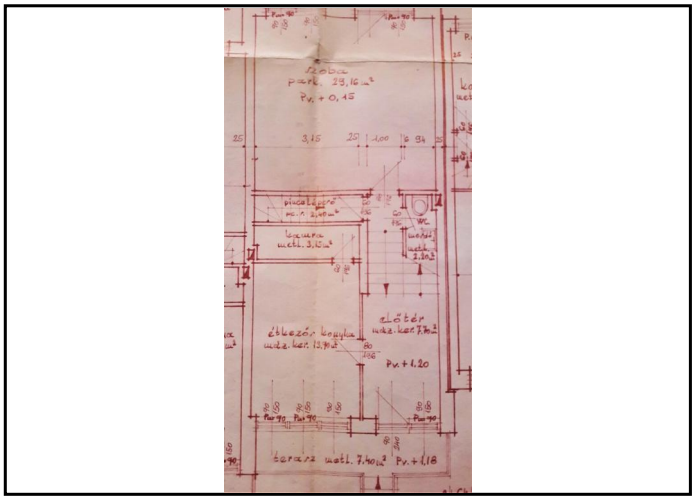
Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Vámos Ingatlaniroda

Vámos Edit
06-30-234-1620
edit@vamosingatlan.hu

Pest megye, Vác, Belváros	1_vmd	216 nm	220 nm	**75M Ft**





JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1984	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác, Belváros déli peremén, csendes, kertvárosi részen kínálom eladásra ezt a 220 m2-es, 4+fél szobás, zártsorú beépítésű, belső szinteltolással készült 2 szintes, alápincézett, tetőtér beépítéses házat.
A szinteltolásnak köszönhetően a szobák mind különnyílóak, így akár több generáció zavartalan együttélésére is lehetőséget biztosítanak.
Az első szinten lévő szoba erkélye a bejárat felőli oldalra néz, míg a földszinti nappaliból nyíló terasz a befüvesített, tujákkal körbeültetett hátsó kertbe vezet.
Az előtérben, konyhában és fürdőszobában járólap, a szobákban tömör parketta található.
Az 1984-ben téglából épült ház fűtését és meleg vizét kombi gázcirkó biztosítja.
Az ingatlan alatti pinceszinten garázs (egy autó részére), tároló és kazánház lett kialakítva. Az 5 éve felújított tető Bramac cseréppel fedett. A fa nyílászárókon, árnyékolásként, reluxa lett felszerelve.

Ha a város zajától távol, de a központhoz mégis közel szeretne élni, akkor ez a ház egy tökéletes választás.

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, vasúti-, és buszmegálló, orvos, gyógyszertár, posta, pár perc sétára vannak a háztól.
A tömegközlekedés is kiváló! Budapest Nyugati pályaudvar a zónázó vonattal 25 percre van.

Ára: 75 M Ft

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segít Önnek az ingatlanvásárlásban:
-Ingyenes hitelügyintézés
-Földhivatali ügyintézés

belső azonosító: VE220401