Iványi Erzsébet
06-30-942-1002
erzsivanyi@gmail.com

2083 Solymár, Kazinczy u. 1.

Budapest, II. kerület, Máriaremete - II/A	1_zdi	90 nm	**79.8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2003	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	35 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Máriaremetén, 2003-ban épült 3 szintes társasházban 90 négyzetméteres, 2. emeleti tetőtéri (a tetőzáradékban az alacsony bútorok teljes helykihasználást biztosítanak, hatékonyan töltik ki a teret), belső 2 szintes, exkluzív, páratlan adottságú lakás eladó. A lakás felújítása 2019-ben megtörtént; stílusa, kényelme megfelel egy igazi, szerethető otthon elvárásainak.
A lakás beosztása: az előszobából a nappaliba léphetünk be, illetve az előszobából lépcső vezet fel az emeleti szintre a hálószobába, és a fürdőszoba felé.
A nappali, az étkező, valamint a konyha egy légterű, a konyhából kamra nyílik.
A nappali-étkezőből nyíló 10,5 nm-es teraszról csodálatos panoráma tárul elénk.
A hálószoba teraszán, - melynek műfű borítása fokozza a természetközeli hangulatot (7 nm) - pedig a rendszeresen gondozott kert meghitt hangulata biztosítja a nyugodt kikapcsolódást.
A lakás újszerű állapotú, műanyag nyílászárókkal épített. A hálószobában és a nappaliban új modern parketta van, a többi helyiség pedig járólap burkolatú. A lakás modern klímával felszerelt, amely telefonról is vezérelhető.
Az ingatlanhoz tartozik egy kizárólagos használatú 8,3 nm-es tárolóhelyiség, amelyet a vételár tartalmaz.
A lakáshoz 3 db kötelezően megvásárolandó parkolóhely tartozik a teremgarázsban (4-4-3 MFt) összesen 11 MFt-os áron, amelyet a vételár nem tartalmaz. A parkolóhelyek igény szerint akár tovább is értékesíthetőek a társasház többi tulajdonosa számára, vagy bérbe adhatóak.
A kert és a kerítés a lakóövezet és házaknak megfelelő exkluzív kivitelben került megvalósításra.
A ház gondozott, zárt lépcsőháza gránit borítású, a 1836 nm-es kert automata öntözőrendszerrel ellátott osztatlan közös tulajdon.
A lakás megközelíthetősége kiváló, a tömegközlekedés elérése 5 percnyi sétára van az ingatlantól. A ház előtti vendég parkoló öt autó számára nyújt kényelmes megállást.
A fogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra.

belső azonosító: 001/19