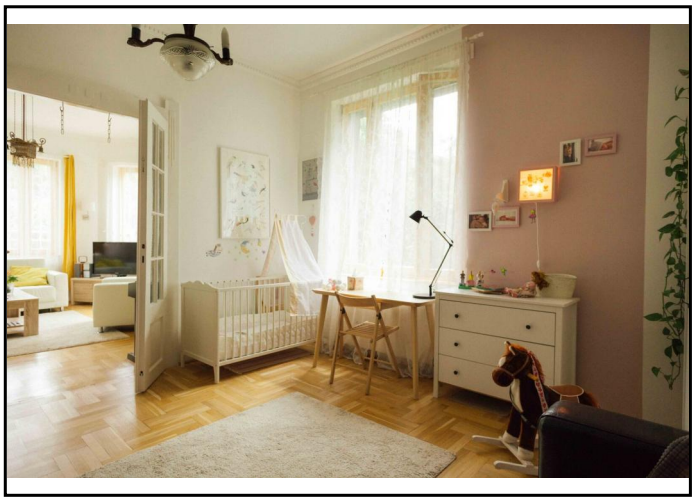
Fróna Rita
06-20-505-7400
frona.rita@3ingatlan.hu

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	10_idin	800 nm	350 nm	**279M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	11 + 4 fél	Belmagasság:	3.2 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1936	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDA CENTRUMÁBAN, 12.kerület, remek közlekedésnél kertes nagy ház, négy helyrajzi szám alatt jegyzett, összenyitható, de teljesen önállón is használható, 4 külön bejáratú lakással eladó.
Három szinten összesen 10+5 szoba, konyhák, fürdőszobák, stb. került kialakításra. Kettő garázs, és többi autó beállási lehetősége. A teleknek négy bejárata van két utcáról. Ezen kívül kb. 35-40 nm hőszigetelt, fűthető, ablakos padlás.
Mindegyik lakás korszerűen felújított, hőszigetelt ablakokkal, ajtókkal, zártkörű gázkazánokkal korszerű fűtéssel stb. (A nagy ablakos fél-szuterén - a talajtól kettő lépcső lefelé - fűtése konvektoros.)
Az alsó közvetlen kertkapcsolatos lakás víztisztító berendezéssel , a ház vízrendszere tulnyomás elleni védelemmel van ellátva.

Vállalkozását, családját vagy befektetését központi helyen tudhatja, ingyenes parkolásokkal.
A házhoz tartozó, kizárólag saját használatú úton is 6-7 autó ingyenesen tud parkolni.

belső azonosító: -