Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	1006_ar	56 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK, CSOK KOMPATIBILIS, BERUHÁZÓI ÁRON, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! NAGYON IGÉNYES, NAGY MÚLTTAL, REFERENCIÁKKAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐTŐL, HŐSZIVATTYÚS, HŰTŐ-FŰTŐ RENDSZERREL KIÉPÍTVE, KULCSRAKÉSZEN, (TÁRSASHÁZZÁ NYILVÁNÍTVA), IGÉNY SZERINT GARÁZS TÁROLÓ, VAGY KOCSIBEÁLLÓ VÁSÁROLHATÓ.

XIVker. ALSÓRÁKOS, BOSNYÁK TÉR, ZUGLÓ LEGKEDVELTEBB RÉSZÉN, kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, HŐSZIVATTYÚS. 1.emeleti, 56m2-es, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 1hálószobás, NAPFÉNYBEN FÜRDŐ TERASZOS,(10m2) lakás, RENDKÍVÜL IGÉNYESEN KIVITELEZETT, kis létszámú, 5 lakásos társasházban eladó.

Ingatlan elosztása:
- amerikai konyhás nappali: 30m2
- hálószoba: 13m2
- fürdőszoba: 4,43m2
- előtér: 5m2
- erkély 10m2

Műszaki tartalom tartalmazza:
Lakásonként opcionálisan ELHELYEZHETŐ NAPELEM(árban a kicsövezés van benne, vezeték nélkül)
A főfalak 30cm-es poroterm falazó blokkból készülnek, 10-cm GRAFITOS dryvit szigeteléssel.
A válaszfalak 10 cm-es porotherm téglából készülnek. Az épületet elválasztó falazat 30cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készülnek.
NYÍLÁSZÁRÓK: külső nyílászárók: antracit színű 7, kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel. Bejárati ajtó:

belső azonosító: -