Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Felső Zöldmáli út	101_at	60 nm	**63M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1984	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp, II. Felső Zöldmáli úton, csendes, zöldövezeti utcában PANORÁMÁS, nappali + 2 hálószobás, ERKÉLYES lakás eladó reális áron.
A 60 nm-es, jó beosztású lakás keleti fekvésű, III. emeleti, közepes állapotú. A nagy ablakokkal rendelkező, világos nappali 21 nm-es, amelyről egy 4 nm-es loggiára léphetünk ki, onnan gyönyörű panoráma terül elénk. A hálószobák külön bejáratúak, 8 és 9 nm-esek. A konyha ablakos, a fürdőszoba kádas, külön wc van. Az előszobában beépített gardróbszekrény áll rendelkezésre.
A fűtés és melegvíz házközponti. A közös költség 44 ezer Ft, amely tartalmazza a fűtést, a csatornadíjat, felújítási alapot, takarítást, szemétdíjat, közös villanyt, közös képviselőt, biztosítást.
Alaprajzot kérésre küldök.
A csúsztatott zsalus, jó állapotú, 4 emeletes ház 1984-ben épült csendes, zöldövezeti környéken, a lépcsőház és a házközponti kazán felújításon esett át. Lift nincsen. Az épület előtt közös használatú kert van, ami alkalmas pihenésre, gyerekekkel játszani. A lakóközösség kulturált, csendes, támogató.
Parkolás: utcán ingyenesen
Tömegközlekedés: a Kolosy téren keresztül az Árpád hídhoz ill. Hűvösvölgybe közlekedő 29-es busz megállója néhány perc sétára található. Ugyanott a 111-es busz is elérhető a Batthyány tér ill. Óbuda felé.
Itt egyszerre élvezhetjük a csendes kertvárosias környezetet és a város közelségét.
A néhány perc sétára található Rózsadomb Centerben kiváló vásárlási lehetőségek biztosítottak (DM, SPAR, edzőterem, patika, posta, stb.) ill. CBA is elérhető a közelben.
A közeli kirándulóhelyek, barlangok kellemes szabadidős programokat biztosítanak az egész család részére.
A lakás kiválóan alkalmas akár 1-2 gyermekes család részére is.
Az ár irányár: 63 millió Ft
Várom megtisztelő érdeklődését akár hétvégén is.
You can contact me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -