1024 Budapest, Kis Rókus u.15/b.
-

Szigeti Róbert
06-20-779-1035
dimensiobt@gmail.com

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros	101_dim	81 nm	**49,9M Ft**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	DD	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1995	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erkélyes, 4 szobás iroda/lakás a Kosztolányi D. térnél
(bővebben : www.ingatlandimensio.hu)

Az eladó lakás a XI. kerületben, a Feneketlen Tó közelében található, egy kiváló, 6 emeletes társasház 4. emeletén, elegáns, társasházas övezetben. A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló,
A ház a '90-as évek derekán épült, jó műszaki állapotú, tiszta, ápolt, gondozott.
A házban lift készült.

A lakást a tulajdonos 2015-ben teljes körűen felújította, azóta az állaga változatlan, újszerű. A lakás belső terét a felújításkor ÚGY ALAKÍTOTTÁK KI, HOGY IRODA, ORVOSI RENDELŐ, VAGY MÁS CÉGES VÁLLALKOZÁS MŰKÖDÉSRE IS ALKALMAS LEGYEN, 2 külön wc. és közös étkező készült benne.

A házhoz, a szokottnál jóval nagyobb, tágas, nagy, parkosított kert tartozik (5.000 m2.), díszburkolatos sétautakkal, pihenő padokkal, gyerek játszótérrel és jó felszerelt sütögetővel.

Az eladó iroda/lakás 4. emeleti, 79 m2.-es, NÉGYSZBÁS, kiváló elrendezésű. A szobák tágasak és világosak, külön bejáratúak. A nappali teréhez erkély (4 m2.) csatlakozik. A 3 lakószoba külön bejáratú tágas, világos, nyugati fekvésűek. Az iroda/lakásban fürdőszoba/wc. és külön wc. is készült, mely fokozza a kényelmet. A konyha tere irodai célra kialakított, funkcionálisan jól elhelyezett, berendezése jó minőségű, étkezőpulttal készült.

A fűtés házközponti fűtéssel megoldott.
A közös költség a FŰTÉSSEL EGYÜTT : 27.000.- Ft./hó, igen méltányos.
A lakásban tv. és internet szolgáltatás, KLÍMA, valamint RIASZTÓ működik, biztonsági bejárati ajtó készült.

belső azonosító: -