GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Kaszáló u.	101_gyf	69 nm	**35.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	DD	Tájolás:	ÉKDNY.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9260 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

RÁKOSKERESZTÚR KÖZPONTJÁBAN MOST FELÚJÍTOTT 4 SZOBÁS LAKÁS LESZ AZ ÖNÉ!

A 3+1 LEGNAGYOBB ELŐNY, AMI MIATT EZT FOGJA VÁLASZTANI:
1. Kíváló elhelyezkedés: központban, de mégis csendes parkos környezetben helyezkedik el.
2. A legjobb alaprajzú panel: 69 nm-en 4 jó méretű szoba, 2 wc, loggia is található.
3. Frissen felújítva: ide már tényleg csak költöznie kell!
+1. Ha Önnek szempont, akkor gyors adásvétel és költözés!

XVII. kerület városközpontjában, a Kaszáló utcában ELADÓ ez a frissen FELÚJÍTOTT, klimatizált, 69 nm-es, 4 szobás (mind 8 nm feletti alapterülettel), loggiás, nagyon jó alaprajzú panel lakás egy 4 emeletes kis lakásszámú épület 3. emeletén.
Ez a kíváló adottságú lakás idén esett át egy teljes felújításon, melynek keretében mind műszakilag, mind esztétikailag teljesen megújult. Csak néhány a sok még mindig garanciális újdonságból: hideg és melegburkoltok, szaniterek és csapok, második wc mosdóval kialakítva, konyhabútor és benne a gépek, víz- és villanyhálózat, klíma, rengeteg távírányítható ledes és szpotos megvilágítási lehetőség minden helyiségben, beépített szekrények, műanyag ablakokon redőny és szúnyogháló, biztonsági bejárati ajtó, egyedileg mért távfűtés. És még további részleteket is fog látni a helyszíni megtekintéskor, ami egész biztosan tetszeni fog!
A tárolást egy fölszinti tároló is segíti, autójának prdig mindig lesz parkolója közvetlenül az ablakai előtt.
Iskola, óvoda, üzletek, és minden fontos, amire szüksége lehet néhány percnyi sétával elérhető, hisz valóban Rákoskersztúr központjában kapja meg ezt a szuper lakást.
A helyiségek egymáshoz viszonyított elhelyezkedését az alaprajz pontosan szemlélteti, a méreteiket pedig az alábbiakban részletezem:
- nappali: 18,1 nm

belső azonosító: K#355