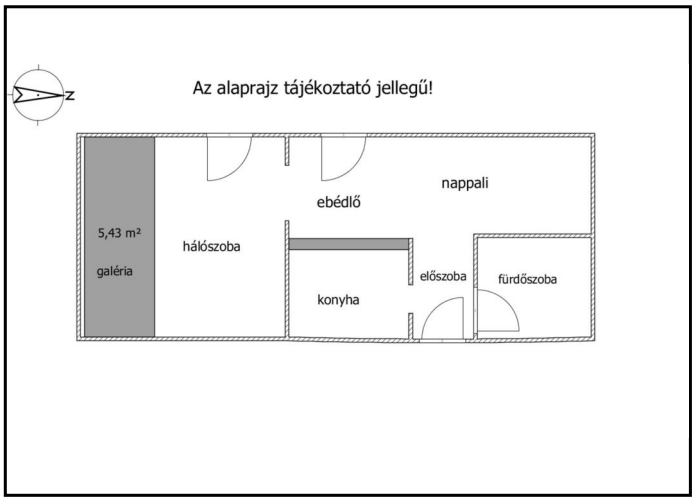
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Pest megye, Dunakeszi, , Vasút utca	101_nvi	46 nm	**20M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan Dunakeszi központjában, az átmenő forgalomtól mentes Vasút utcában helyezkedik el. Pár perc sétatávolságra található a helyi- illetve távolsági buszmegálló, valamint a Dunakeszi Nagyállomás, így Budapest könnyedén, 30 percen belül elérhető.
A közelben minden szolgáltatás megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges. (boltok, rendelőintézet, óvoda, iskola, sportolás lehetőség, parkok, Duna-part ...)

A 2 szintes, közepes állapotú épület a 70-es években épült. A házban 12 lakás található. Az épület külső szigetelése tervezett. Az épületet zárt kert veszi körül, ami közös tulajdon.

A 46m2-es, részben felújítandó, ám tiszta, karbantartott lakás a társasház földszintjén helyezkedik el, (helyenként vizesedés nyomai láthatóak.)
A bejárati ajtón belépve, egy kis előszobába jutunk, melyből balra konyha, jobbra fürdőszoba nyílik. Szemben pedig a nappaliként funkcionáló szoba, melyből balra nyílik a galériázott háló. A lakás nyugati fekvésű, ablakai belső udvarra néznek délután napfényes, világos. A lakásba be van vezetve a gáz, de nincs használva.
Az ingatlan tehermentes, de minimum 3 hónap múlva költözhető. A lakásban lévő bútorok maradnak, valamint a háztartási gépek megállapodás tárgyát képzik.
Fotók hamarosan!

A lakás méretei:

előszoba 1,7m2
fürdőszoba 3,7m2
konyha 4m2

belső azonosító: -